

**Vedtægter
for
FORTUNVÆNGETS GRUNDEJERFORENING**

Vedtaget af den stiftende generalforsamling den 24. februar 1961. §18 ændret på ekstraordinær generalforsamling den 23. oktober 2007. §§ 2a, 15 og 16 er ændret på den ordinære generalforsamling den 5. marts 2023.

**I.
Navn, hjemsted og formål**

§ 1.

Foreningens navn er Fortunvængets grundejerforening, dens hjemsted er Lyngby-Tårnbæk kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage grundejernes fællesinteresser. I overensstemmelse hermed har foreningen særlig til opgave:

- a. at varetage grundejernes interesser og fælles forpligtelser i henhold til deklaration tinglyst den 4. juli 1960, herunder betaling af bidrag til vej- og stivedligeholdelse, vejbelysning, renholdelse af veje og stier og i øvrigt enhver form for bidrag og afgifter til det offentlige vedrørende de faste ejendomme, alt i det omfang sådanne bidrag og afgifter måtte kunne opkræves hos grundejerforeningen på medlemmernes vegne. Afgifter, hvis størrelse alene er afhængig af de enkelte medlemmers forbrug og ønsker, kan ikke opkræves gennem grundejerforeningen. Individuelt forbrug og ønsker indbefatter ikke indgåelse af generelle aftaler om vedligeholdelse af veje og vinterbekæmpelse.
- b. at varetage grundejernes interesser og forpligtelser vedrørende fælles etableringer og disses vedligeholdelse udover det under punkt a nævnte.
- c. opmærksomt at følge udviklingen i de tilgrænsende områder og om muligt at gøre foreningens eventuelle ønsker og indflydelse gældende.
- d. at varetage grundejernes fælles interesser overfor lovgivningsmagten, statens organer og de amtslige og kommunale myndigheder.
- e. efter fremsat begæring fra en grundejer at skønne, om et eller flere træer i en have ved skygge eller rodnet er til væsentlig gene for nabo haverne, og hvis dette efter forud indhentet erklæring fra en havebrugskonsulent er tilfældet, at kunne påbyde at det eller de pågældende træer beskæres eller om fornødent fældes for ejerens regning.
- f. i det hele at varetage de opgaver, som følger af fællesskabet.

II. Medlemmerne

§ 3.

Ifølge tinglyst deklaration er ejerne af de parceller, der er udstykket af det på vedhæftede plan viste udstykningsareal nord for "Dyrehavegård", forpligtede til at være medlemmer af grundejerforeningen. Denne forpligtelse påhviler dog ikke Lyngby-Tårnbæk kommune.

§ 4.

a. Kontingentet betales forud og fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen ved simpel stemmeflerhed.

b. Det samlede kontingent betales med lige store beløb af de enkelte grundejere for hver ejendom, uanset ejendommens størrelse, og uanset om ejendommen støder op til fælles sti eller fælles arealer.

Kontingentet opkræves pr. giro en gang årlig.

§ 5.

a. For grundejerforeningens forpligtelser hæfter foreningens medlemmer i almindelighed indbyrdes for hver sin del overfor grundejerforeningen, således at grundejerforeningens kreditorer ikke kan rette krav mod de enkelte medlemmer. Dog hæfter de enkelte medlemmer solidarisk overfor Lyngby-Tårnbæk kommune vedrørende vedlige- og renholdelse af stier i de under litra H stk. 3 i forannævnte deklaration nævnte tilfælde. Til delvis imødegåelse af grundejernes hæftelse overfor grundejerforeningen er ethvert medlem (kun den første ejer af hver enkelt ejendom indenfor foreningens område) forpligtet til ved optagelse i foreningen at indbetale 35 kr. til et særligt sikringsfond. Sikringsfondet skal gennem førnævnte bidrag samt gennem kontingenter i øvrigt andrage mindst 3.000 kr. Fondets midler kan anbringes i bank eller sparekasse eller i statsobligationer eller kredit- og hypotekforeningsobligationer efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Fondet skal, så vidt det er muligt, opretholdes med mindst 3.000 kr.

b. I tilfælde af ejerskifte indtræder den nye ejer af vedkommende ejendom i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforeningen, således at skete indbetalinger til den under punkt a nævnte sikringsfond tjener til imødegåelse af den nye ejers ansvar. Den til enhver tid værende ejer hæfter for alle ejendommens forpligtelser overfor grundejerforeningen. Refusionsopgørelse mellem sælger og køber er grundejerforeningen uvedkommende.

c. Ved salg af sin ejendom kan et medlem ikke gøre krav på udbetaling af nogen del af grundejerforeningens formue, ligesålidt som andele i denne formue kan gøres til genstand for særskilt overdragelse eller nogen form for særskilt retsforfølgning.

III. Generalforsamling

§ 6.

Generalforsamlingen har indenfor de i vedtægterne fastsatte bestemmelser den øverste myndighed i foreningens anliggender.

Vedtægter for Fortunvængets Grundejerforening

§ 7.

Den ordentlige generalforsamling afholdes en gang årlig i marts måned og indvarsles mindst 14 dage forud ved skriftlig meddelelse.

Meddelelsen skal indeholde dagsorden samt vedlægges det reviderede regnskab.

§ 8.

Sager, som af medlemmerne ønskes forelagt den ordentlige generalforsamling, må skriftligt motiverede være tilstillet formanden inden 10. februar.

§ 9.

Overordentlig generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 1/5 af foreningens medlemmer til foreningens formand fremsætter skriftlig begæring derom, hvilken begæring tillige skal indeholde angivelse af, hvad der på generalforsamlingen ønskes behandlet, samt hvilke forslag der ønskes sat under afstemning.

Bestyrelsen skal inden 14 dage efter begæringens modtagelse indkalde generalforsamlingen med 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden.

§ 10.

På den ordentlige generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af vederlag til kassereren.
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
6. Eventuelle forslag (§ 8).
7. Valg af bestyrelse (§ 15) og suppleanter (§ 16).
8. Valg af revisor (§ 23).
9. Eventuelt.

§ 11.

Generalforsamlingens afstemninger foretages som regel ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning kan forlanges af dirigenten, bestyrelsen eller mindst 10% af de tilstedeværende medlemmer.

§ 12.

På generalforsamlingen kan der kun afgives 1 stemme pr. ejendom.

Stemmeret kan kun udøves af grundejerne og kun vedrørende egen ejendom. Dog kan nævnte stemmeret udøves af ægtefælle eller ved skriftlig fuldmagt af et andet medlem. Ved fuldmagt kan der kun udøves stemmeret for een anden grundejer udover stemmeretten vedrørende egen ejendom.

§ 13.

På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed, dog med følgende begrænsninger:

- a. Forandring af vedtægterne eller tilføjelser til disse.
- b. Forslag vedrørende større fælles etableringer.

Vedtægter for Fortunvængets Grundejerforening

- c. Tilslutning til anden forening.
- d. Ophævelse af foreningen (kan kun ske med kommunalbestyrelsens samtykke).

I de under a-d nævnte tilfælde kræves, at mindst to tredjedele af medlemmerne er tilstede, og at beslutningen træffes med mindst tre fjerdedele af de afgivne stemmer. Er beslutninger vedtaget med et sådant flertal, uden at to tredjedele af medlemmerne er tilstede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med tre fjerdedele af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af de mødte medlemmer.

§ 14.

Over forhandlingerne på generalforsamlingen føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer (såvel de afgåede som de nyvalgte) og danner bevis for det på generalforsamlingen passerede.

IV. Bestyrelsen

§ 15.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, som vælges blandt foreningens medlemmer for 2 år ad gangen, hvoraf mindst 2 skal vælges blandt de grundejere, der er beliggende på privat fællesvej. På den ordentlige generalforsamling afgår bestyrelsesmedlemmerne efter tur, således at der i de lige år afgår 2 medlemmer, i de ulige år 3 medlemmer. Første gang afgøres det ved lodtrækning, hvilke medlemmer der skal afgå. Genvalg kan finde sted.

§ 16.

Ved den ordentlige generalforsamling vælges 2 suppleanter til bestyrelsen, heraf 1 blandt de grundejere, der er beliggende på privat fællesvej. Suppleanterne indtræder ved vakance i bestyrelsen ved lodtrækning.

§ 17.

Bestyrelsen vælger selv blandt sine medlemmer formand, næstformand, sekretær og kasserer.

§ 18.

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen og er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver for opfyldelse af grundejerforeningens formål nødvendig disposition, herunder:

- a. at træffe aftale med kommunen om, at grundejerforeningen kollektivt og med bindende virkning for foreningens medlemmer tilmeldes den til enhver tid værende abonnementsordning for vintervedligeholdelse i kommunen eller anden tilsvarende ordning og i øvrigt træffe aftale med kommunen eller privat firma om vedligeholdelse og renholdelse af veje og stier, herunder snekastning og grusning i glat føre af veje og fælles stier.
- b. tegning af de for foreningen nødvendige forsikringer.

§ 19.

Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden eller i hans forfald næstformanden eller 2 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

På bestyrelsesmøderne fører formanden - og i hans forfald næstformanden - forsædet og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Vedtægter for Fortunvængets Grundejerforening

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, og bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer - hvor iblandt formanden eller næstformanden - er til stede.

Forslag kan kun vedtages, når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer stemmer for forslaget.

Over bestyrelsesmøderne føres en protokol, der underskrives af samtlige mødte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvis beslutninger for at være bindende for foreningen skal forelægges bestyrelsen til godkendelse.

§ 20.

Foreningen tegnes af 3 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf en skal være formand eller næstformand.

Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, som kun kan ske ifølge generalforsamlingsbeslutning, tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

V.

Regnskab og revision

§ 21.

Kassereren modtager og kvitterer for alle indtægter og skal føre en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt en fuldstændig medlemsfortegnelse.

Kassebogen skal til enhver tid være tilgængelig for bestyrelsen. Foreningens penge indsættes i bank eller sparekasse, hvorfra der kun kan hæves af kassereren i forbindelse med formanden eller næstformanden.

Kassens beholdning må ikke overstige 500 kr., og ingen udbetaling overskridende dette beløb kan finde sted, førend regningen er attesteret af formanden eller næstformanden.

§ 22.

Kassereren oppebærer vederlag, hvis størrelse hvert år vedtages af generalforsamlingen. Den øvrige bestyrelse er ulønnet.

§ 23.

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december. Til at revidere foreningens regnskab vælges på hvert års ordentlige generalforsamling 1 revisor (§ 10 punkt 8).

Inden hvert års 20. januar afleveres årsregnskabet til bestyrelsens formand, der tilstiller revisoren det.

Revisorens udsættelser skal besvares inden 8 dage.

Derefter forelægges regnskabet for bestyrelsen til endelig vedtagelse så betids, at det med bestyrelsens og revisorens påtegning kan fremsendes til medlemmerne sammen med meddelelsen om den ordentlige generalforsamling (§ 7).

VI.

Midlertidigt tillæg

§ 3 A.

Det udstykkede areal beliggende i udstykningsområdets nordlige del vil indtil videre for så vidt angår ejerens forpligtelser i henhold til den for området tinglyste deklaration være at betragte som ialt 5 ejendomme.

**VII.
Ikrafttræden**

§ 24.

Disse vedtægter, der træder i kraft straks, er lovligt vedtaget på en den 24. februar 1961 afholdt stiftende generalforsamling.

Som dirigent ved generalforsamlingen den 24. februar 1961

Den 27. februar 1961
sign. H.J. Boas

Godkendt af Lyngby-Tårnbæk kommunalbestyrelse, den 28. februar 1961.

sign. P. Fenneberg /sign. S.A.Hjermov.

Den oprindelige §18 er ændret på ekstraordinære generalforsamlinger den 2. oktober 2007 og den 23. oktober 2007.

Godkendt af Lyngby-Tårnbæk kommunalbestyrelse, den 28/11-2008

sign. Rolf Aagaard-Svendsen /sign. Randi Kure Bagger

Vedtægternes §§ 2a, 15 og 16 er ændret på ordinær generalforsamling d. 5. marts 2023.

Godkendt af Lyngby-Taarbæk Kommune den 17. august 2023.


Pia Nedergaard Grage
Kontorchef
Juridisk Kontor