

Referat af Fortunvængets Grundejerforenings generalforsamling.

Afholdt onsdag den 14. marts 2018 kl. 18.00 på Hotel Fortunen.

Formanden Annette Hartung bød velkommen.

Nye medlemmer blev budt velkommen:

Michella og Morten Blankensteiner Fortunparken 2.

Julie og Lasse Holt Fortunvænget 19.

Pkt 1. Valg af dirigent.

Jens Jordahn blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede med de fremmødtes samtykke, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2. Formandens beretning.

Beretning fra formanden, Annette Hartung:

Bestyrelsen har holdt fire møder i årets løb plus løbende kontakt pr. mail og telefon.

Desuden har vi deltaget i en række møder med kommunen og vores naboforeninger. Møderne har specielt drejet sig om planerne for byggeri på Dyrehavegårds jorder samt om trafikken i lokalområdet.

På Dyrehavegårds marker mod Hjortekærvej blev der på et møde med naboforeningerne den 8. februar (hvor Frederik Zacho, men ikke jeg var med) ytret bekymring for, hvor godt de grønne områder er sikret mod byggeri. Formanden for Hjortekær Grundejerforening vil derfor søge aktindsigt i udviklingsaftalen med Novozymes, der skal holde markerne fri for bebyggelse. På baggrund af aktindsigten kan foreningerne vurdere, om der skal foretages yderligere for at sikre området.

Byggeriet til Novozymes er nu skudt godt i vejret, så vidt jeg ved uden de store problemer for os. Men vi frygter den øgede trafik, der vil komme, når Novozymes flytter ind, efter planen i 2019. Ifølge Novozymes får det nuværende byggeri plads til 800 medarbejdere og ca. 500 parkeringspladser, og på meget langt sigt kan der komme over 2000 medarbejdere. De ansatte vil antagelig typisk møde mellem kl. 7 og 9 og tage hjem mellem kl. 15 og 17. Hvor mange der vil tage bilen, og hvor de forventes at bo, vides ikke.

Samtidig med at trafikken øges pga. Novozymes, kommer der flere arbejdspladser på DTU og i traceet langs motorvejen, hvor der er ved at blive opført et Ferrari-bilcenter ud for Akademivej. Endelig skal der på Trongårdens Byområde mellem Trongårdsskolen og Klampenborgvej bygges boliger samt et nyt H.C. Ørsted Gymnasium.

Byggeriet i Byområdet har givet lokal bekymring for, hvordan trafikken skal afvikles både i byggeperioden og efterfølgende. Det ligger fast, at der skal være ind- og udkørsel til området

fra Klampenborgvej ud for Hvidegårdsparken. Her bliver der etableret trafiklys, så man kan køre ad Trongårdsparkens allé til både de nye byggerier og Trongårdsskolen. Dog ønsker kommunen, at det i byggeperioden på formentlig tre år ikke bliver tilladt for "almindelig trafik" at bruge alleen, men kun for arbejdskørsel.

Samtidig lukkes Trongårdsparkens stamvej mod vest, så al kørsel til og fra Trongårdsskolen i byggeperioden skal foregå frem og tilbage ad Trongårdsvej, fra og til Hjortekærvej.

Vores bestyrelse mener, at alléen bør åbnes for al trafik, så snart der er trafiklys ved Klampenborgvej/Hvidegårdsparken - da vi ellers forudser endnu længere myldretidskøer i krydset Hjortekærvej/Klampenborgvej. Specielt nu da udkørslen fra Hjortekærvej er blevet indsnævret til ét spor. En løsning som ingen synes tilfreds med, ej heller kommunen.

Spørgsmålet om de trafikale løsninger er blevet diskuteret rigtig meget med vores naboforeninger og med kommunen, og der er forskellige holdninger. For ingen ønsker at få mere trafik gennem netop deres område. Hvordan det ender er uvist, så meget mere som krydset Ermelundsvej/Klampenborgvej nu også er inddraget i sagen. For det har længe været et rigtig farligt kryds.

Bestyrelsen går ind for, at der hurtigst muligt etableres lyssignal eller rundkørsel i krydset Ermelundsvej/Klampenborgvej, og at der – når alle kan bruge Trongårdsparkens allé – bliver foretaget nye trafikmålinger, som kan danne basis for en beslutning om, hvad der bør gøres ved krydset Hjortekærvej/Klampenborgvej.

Vore egne veje

Som I nok har bemærket, er der i det forløbne år etableret nye heller mm på Hjortekærvej, hvor der nu er en maxhastighed på 50 km/time på hele vejen.

I vores eget område besigtiger vores vejambassadører, Anders Kohl og Max Bøhling, jævnligt veje og fortove og sender lister til kommunen over de huller mm, der bør repareres. De mener ikke, at LTK har udbedret fejl i det seneste år, og de har nu udbygget mangellisten. Vi vil desuden bede kommunen om, at der igen bliver sat et par markeringspæle ved indkørslen fra Hjortekærvej til Fortunparken og Dyrehavegårdsvej. Endelig vil vi bede om, at der males striber eller hjaltænder på Fortunvænget ved indkørslen til Fortunparken, så trafikken fra Fortunvænget skal holde tilbage for den på Fortunparken. Som det er i dag, er det Fortunparkens trafik, der skal holde tilbage.

Vores vejambassadører holder også øje med vejtræerne. Et træ er udskiftet, nemlig det skæve ud for Fortunparken 13. Desuden er et træ på Fortunvænget blevet "repareret" efter at en bil i sommer afkørte en større gren. Endelig er der rensset op omkring alle de unge træer, så regnvand bedre kan trænge ned til rødderne.

Hvis I har bemærkninger til veje, fortove eller træer, kan I sende en mail og eventuelle billeder til mig (annette@hartung.it) eller direkte til Anders Kohl (anderskohl@hotmail.com).

Desværre giver det ikke altid bonus med det samme. Men problemerne får ikke lov at gå i glemmebogen.

Lige som tidligere år har vi også til denne vinter købt grus, som beboerne kan tage af fra de bunker, der er lagt på Fortunparken og Fortunvænget. Hvis det ikke er brugt op inden 1. april, kan det afhentes, hvis nogen har brug for det i haven eller til andre formål. Da vi har indtryk af, at det kun er få beboere, der udnytter gruset i vintermånederne, sendte jeg i maj en mail ud for at høre, hvor mange der ønskede, at vi skal fortsætte ordningen, der koster ca. 2000 kr om året. Kun 15 svarede, og af dem ønskede kun 3, at vi bevarer ordningen. På den baggrund mener bestyrelsen, at vi fra nu af skal stoppe købet af grus. Der er derfor ikke afsat penge til grus i Nyt budget 2018 og Budget 2019, som I kan se på bagsiden af indkaldelsen.

Til kommunen betaler vi i år 79.000 kr. for vejvedligeholdelse. Det er jo mange penge, og vi har set nærmere på beregningsmetoden. Vi mente nemlig, at vi betaler for flere meter vej, end vi har. Gert og jeg gik derfor ud med et 50 m målebånd og foretog en opmåling. Og selv om målene ved hjørnerne er usikre, syntes vi, vi betaler for meget, idet vi fik det til 1183 meter eller 35 m mindre, end vi betaler for. Derfor bad vi kommunens Center for Arealer og Ejendomme om at foretage en ny opmåling. Svaret lød, at det i givet fald måtte gøres af en landmåler for vores regning, og hvis vi ville have korrigeret ordningen, ville den blive opsagt uden mulighed for, at vi kunne tilslutte os igen. Dermed opgav vi at gå videre med sagen.

Rotter

Sidste år fortalte jeg, at flere beboere havde været plaget af rotter i haven eller ved deres skraldespande eller kloakker, ja sågar indendøre. Og jeg opfordrede alle, der fik besøg af rotter om at give mig besked, så vi har overblik over plagerne. Heldigvis synes der at være stilstand i øjeblikket. Men I må altså endelig give besked, hvis I hjemses af de uønskede dyr.

Men først og fremmest skal I øjeblikkeligt give besked til kommunen – det kan gøres på dens hjemmeside – og det er ganske gratis at få en rottebekæmper til at sætte en rottefælde op og give gode råd om, hvad man selv kan gøre for at undgå plagen.

Indbrud

Der har desværre været en del indbrud i kvarteret, hvorfor Kevin Beier i Fortunparken 12 har foreslået, at vi undersøgte, om der ville være interesse for at tegne abonnement på systemet Næralarm. I første omgang udsendte vi en mail for at lodde stemningen, og 18 beboere meldte positivt tilbage. Under punktet indkomne forslag vil Kevin fortælle nærmere om systemet. Indtil videre vil jeg opfordre jer til at sende en mail til mig, hvis I ser noget mistænkeligt, eller uheldet har været ude. Så vil jeg formidle det videre til dem, der har oplyst deres mailadresser.

Vi regner med, at det snart bliver nemmere og hurtigere at sprede info om f.eks. mystiske personer eller biler til andre beboere, idet vi om kort tid vil starte en Facebook gruppe for grundejerforeningen. Den vil blive bestyret af Frederik Ahlefeld-Engel, og I vil få nærmere

besked om den snarest. På sigt er det meningen, at den skal erstatte mine mailudsendelser. Men absolut vigtige meddelelser vil fortsat blive uddelt på papir til alle, eksempelvis indkaldelse til generalforsamling og andre arrangementer.

Det er meningen, at Facebook gruppen skal supplere, men ikke overlappe foreningens hjemmeside, hvor vi selv og alle udefra kan finde oplysninger om vedtægter, regnskaber, referater fra generalforsamlinger, bestyrelsens sammensætning og foreningens historie etc. Der ligger også link til lokalplan 219, så man kan læse om regler og krav til huse, hegn mm.

Arrangementer

Den 26. august holdt vi et velbesøgt nabotræf i min have. Det er en tradition, vi gerne vil fortsætte, da den giver nye og ældre beboere en god mulighed for at lære hinanden bedre at kende.

Til fastelavnsfesten den 11. februar kom der flere end vist nogensinde før, nemlig ca. 40 børn og nok et lignende antal voksne. Vejret var rimelig godt, børnene var hårdtslående, traktementet lækkert og stemningen i top. Så hermed en tak til alle deltagerne samt til Fortunparken 26, der lagde carport til tøndeslagningen, og til Max, der stod for det praktiske.

Afslutning

Til slut vil jeg gerne takke alle dem, der i årets løb har gjort noget for området og fællesskabet, både ved praktisk arbejde og ved at deltage i diverse arrangementer, inklusive generalforsamlingen i aften. En særlig tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et altid hyggeligt og konstruktivt samarbejde.

Bemærkninger til formandens beretning.

Eskild Eskesen FV6 havde bemærkning til ordningen om bestilling af grus til grusning i vinterperioden. Bemærkningen henvistes til pkt 5) Fastsættelse af kontingent.

Pkt.3. Regnskab.

Regnskab og budget blev gennemgået af kassereren og godkendt.

Pkt.4. Vederlag til kasserer.

Kassererens vederlag blev foreslået uændret på 2.000 kr. Vedtaget.

Pkt.5. Kontingent.

Bestyrelsens forslag på 1.500 kr. blev enstemmigt vedtaget.

Grusordningen blev herefter behandlet. Bestyrelsen har plæderet for afskaffelse af ordningen, fordi den kun bliver benyttet i meget lille omfang. Eskild Eskesen foreslog at ordningen blev fortsat, idet han mente, at der var et behov, og at ordningen var billig. Spørgsmålet kom til afstemning og der viste sig et stort flertal for at ordningen skulle fortsætte. Hvilket blev vedtaget.

Pkt.6. Indkomne forslag.

Smartmeters. Elselskabet Ørsted ønsker at installere automatisk rapporterende elmålere i vore boliger. Fordel: beboerne og selskabet slipper for de tilbagevendende aflæsninger. Lisbeth Hagen FP32 gav et indlæg om, at disse målere ifølge en masse dokumentation kan have en helbredstruende virkning, fordi de udsender skadelige mikrostråler. Hun opfordrede til at grundejerforeningens beboere skulle afvise at få dem installeret. Fra bestyrelsen redegjorde Frederik Ahlefeld-Engel FV15 for, at han havde undersøgt strålingsforholdene på internettet, og at der var mange meninger både for og imod strålernes skadelige effekt. Frederik slog til lyd for at vi skulle have tillid til elselskabets forsikringer om at strålerne var uskadelige, og at vi skulle acceptere at målerne blev installeret. Beier FP12 oplyste at han mente at strålingen var ufarlig og henviste til at erfaringer fra udlandet tydede på det samme. Annette Hartung tilbød at grundejerforeningen gerne ville rundsende materiale fra Lisbeth Hagen om strålingsforhold. Der blev ikke truffet nogen beslutning.

Næralarm. Kevin Beier FP 12 informerede om principperne for næralarm. En gruppe beboere knyttedes sammen i et app-system, som alarmerer gruppens medlemmer i tilfælde af indbrud. Gruppens beboere skal opsøge den bolig, som bliver udsat for indbrudsforsøg, og ved tilstedeværelse afværge tyveri. (Jage tyven væk).

Opsætning af skilt som fortæller om næralarmen ved indkørslerne til vores område, skal have en forebyggende virkning i forhold til tyveri. Ordningen er langt billigere end alarmordninger, som f.eks. Verisure. Udgiften er af størrelsesorden 80 kr.pr. måned plus oprettelse på formentlig et par tusinde kroner. Næralarmens styrke består i, at naboer langt hurtigere kan alarmeres end vagtselskaber. Der udspandt sig en del meningsudvekslinger om ordningen, som mandede ud at Kevin Beier ville undersøge nærmere, om der var interesse for at oprette grupper med næralarm.

Græsslåningstider. Jens Jordahn FP26 indledte med at redegøre for hvilke tidsmæssige regler han syntes der skulle gælde for græsslåning i vores område. Han foreslog at vi burde friholde aftener efter kl. 18 for græsslåning. Tine Rasmussen FP 9 tilkendegav at det ville være et problem for familier med to udearbejdende forældre og små børn, at leve op til sådan en regel i det daglige. Herefter udspandt sig en diskussion om, hvad en rimelig regel ville være. Man enedes om, at det ville være tilstrækkeligt med en opfordring til beboerne om at vise hensyn, og hvis en given græsslåning var generende tidsmæssigt for en nabo, kunne man henvende sig venligt og anmode om den var mulig at udsætte.

Pkt.7. Valg af bestyrelse.

Anders Kohl	genvalgt
Max Bøhling	genvalgt
Tine Rasmussen	genvalgt som suppleant
Frederik Ahlefeld-Engel	genvalgt som suppleant

Pkt.8. Valg af revisor.

Henning Bentsen genvalgt

Pkt.9. Eventuelt.

Rotteplagen. Kevin Beier FP12 har i forbindelse med et besøg af kommunens rottefænger været inde på den anden side af hækken til Dyrehavegård. Her lå en hel del byggeaffald, som rottefængereren karakteriserede som glimrende byggemateriale til rottereder. Dyrehavegårds forpagter, Valentin, som også havde deltaget i samtalen, blev spurgt, om det kunne blive fjernet. Valentin havde anført, at gårdens drift var et erhverv, og han ikke kunne fjerne dette affald. Rotteplagen var ikke hans problem! Frederik Zacho FP6 kunne supplerende oplyse, at han var i løbende dialog med Valentin, som kun i ringe grad var lydhør overfor problemerne med rotter.

Hans Maasbøl FP40 supplerede billedet med at oplyse, at han havde mosegrise på sin parcel.

Generalforsamlingen anmodede Kevin Beier og Frederik Zacho om at fortsætte dialogen med Valentin og opfordre ham til at hjælpe med bekæmpelsen af rotter ved forebyggelse, dvs. fjerne materialer som var egnede redebygningsmaterialer.

Byggeaffald. Henning Bentsen FP28 forespurgte om nogen havde kendskab til hvor meget og hvor længe en beboer kunne have byggeaffald liggende på sin græsramme. Han havde kendskab til affald, som havde ligget temmelig længe på Fortunvænget. Det pyntede bestemt ikke. Bestyrelsen lovede at undersøge sagen hos Kommunen.

Facebook. Frederik Ahlefeld-Engel FV15 afsluttede generalforsamlingen med at meddele, at foreningens Facebook-side var åbnet d.d. Han håbede at beboerne ville tage godt imod den, og udnytte den til god og forøget kommunikation. Facebook adressen er: "Fortunvængets Grundejerforening".

Annette Hartung fremsatte forslag om at arrangere feks. eftermiddagsmøde om brugen af Facebook for beboere, som ikke havde eller kun havde lille kendskab til Facebook.

(Efterskrift: Mødet holdes den 6. maj kl. 15.00 i Fortunparken 34.)

Afslutning.

Dirigenten takkede for god ro og orden, formanden takkede dirigenten for god mødeledelse, de deltagende grundejere nød godt af en fin buffet med drikkevarer.

(35 personer deltog i mødet).

Referent: Anders Kohl, Fortunparken 14.