

Referat af generalforsamling den 5. marts 2023

Fortunvængets grundejerforening

Sted: Samlingsal Trongårdsskolen

Antal deltagere: 54 grundejere var repræsenteret. Hertil kom et antal yderligere deltagere, hvor flere deltog fra samme parcel. Fremmøde og fuldmagter blev kontrolleret af Jette Stakemann fra bestyrelsen.

Formanden Frederik Zacho bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Christian Carlsen valgt til dirigent. Christian meddelte at generalforsamlingen var indkaldt korrekt ifølge vedtægterne.

2. Formandens årsberetning 2022

Frederik Zacho afgav sin beretning, som blev taget til efterretning. Der henvises til separat dokument.

3. Det reviderede årsregnskab for 2021 blev præsenteret til godkendelse.

Kassereren forelagde det reviderede regnskab. Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål eller kommentarer.

4. Vedtægtsændring

Grundet kommunens ændring i klassificeringen af vejene i grundejerforeningen, har bestyrelsen forud for generalforsamlingen sendt et forslag til ændring af vedtægterne med følgende formål:

- a. Bestyrelsen i grundejerforeningen forpligtes til at indgå aftaler for vinterbekæmpelse og vejvedligehold for de private fællesveje (stikvejene), således at grundejerne ikke står alene med ansvaret for egen matrikel.
- b. Omkostningerne for vinterbekæmpelse og vejvedligehold på de private fællesveje bæres alene af grundejerne på de private fællesveje ved ekstra kontingent. §4.
- c. Grundejere fra de private fællesveje skal være repræsenteret i bestyrelsen for grundejerforeningen med min. 2 medlemmer og 1 suppleant. §§15,16

Bent Kemplar forklarede hvordan kommunens beslutning påvirker vores forening og hvordan denne trods ændringen i eksistensgrundlaget kan fortsætte, ved at ændre i vedtægterne. Herefter udspandt sig en levende debat.

Første afstemning omhandlede, hvorvidt foreningen skulle indgå aftale for vinterbekæmpelse og vejvedligehold for de private fællesveje. Dette blev vedtaget med overvældende flertal uden stemmeoptælling.

Der var lang debat om, hvordan omkostningerne for vinterbekæmpelse og vejvedligehold på de private fællesveje skal fordeles. Der blev fremsat et ændringsforslag til bestyrelsens oplæg fra en grundejer på Dyrehavegårdsvej. Dette forslag indebærer, at alle fortsat betaler samme kontingent hvert år og at omkostningerne for vinterbekæmpelse og vejvedligehold for de private fællesveje derfor fordeles mellem alle 78 grundejere i foreningen, således at besparelsen ved at kommunen overtager vedligeholdelsen på de fremtidige offentlige veje kommer samtlige grundejere til gode. Dette indebærer ingen ændring i §4.

Anden afstemning omhandlede ændringsforslaget til bestyrelsens oplæg samt pkt. 4c ovenfor (bestyrelsessammensætning i §§15,16). Ændringsforslaget blev vedtaget med 44 stemmer ud af de 54 repræsenterede grundejere ved generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede, at ændringsforslaget var vedtaget, idet mere end 3/4 af de fremmødte havde stemt for.

Dirigenten konstaterede desuden, at der var *decorum*, idet 54 ud af 78 medlemmer af foreningen var repræsenteret. Vedtægterne foreskriver, at mindst 2/3 af medlemmerne skulle være mødt frem fysisk eller ved fuldmagt, hvis der skal foretages vedtægtsændringer.

5. **Fastsættelse af kontingent**

Det blev besluttet at alle medlemmer skal betale 1.000 kr. i kontingent 2024.

6. **Valg af bestyrelse. Følgende blev valgt:**

- | | | |
|----------------------------|-------|--------------|
| a. Tine Schapiro Rasmussen | FP 9 | (genvalgt) |
| b. Frederik Jens Zacho | FP 6 | (genvalgt) |
| c. Christian Carlsen | FV 20 | (genvalgt) |
| d. Henriette Enemark | FP 18 | (fortsætter) |
| e. Pernille Bjerrum | FP 5 | (fortsætter) |
| f. Thomas Christensen | FP 30 | (nyvalgt) |
| g. Naja Varnæss Larsen | FV 6 | (nyvalgt) |

Stor tak til Jette Stakemann og Anders Kohl som ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen.

7. **Valg af revisor** – Emil Axelsen FP 30, blev nyvalgt. Der skal også lyde stor tak til Henning Bentsen for 13 år som foreningens revisor.

Tak til Henning Bentsen (FP28), som ikke ønskede at fortsætte.

8. **Eventuelt**

Der blev rejst spørgsmål om det stormfældede træ på Fortunparken (i februar) ville blive erstattet af et nyt. Formanden svarede bekræftende.

/ Referent Anders Kohl. FP 14.