

# Referat af generalforsamling den 20. marts 2022

## Fortunvængets grundejerforening

Sted: Skoletorvet, Trongårdsskolen.

Rekordstor deltagelse. 39 grundejere, 55 voksne og 17 børn.

Formanden Frederik Zacho bød velkommen.

Alle introducerede sig med navn, adresse og årstal for tilflytning.

### 1. Valg af dirigent

Christian Carlsen valgt til dirigent. Christian meddelte at generalforsamlingen var indkaldt korrekt ifølge vedtægterne.

### 2. Formandens årsberetning 2021

Frederik Zacho aflagde beretning, som blev vedtaget med applaus. Beretningen findes som separat dokument.

### 3. Det reviderede årsregnskab for 2021 forelagdes til godkendelse.

Kassereren forelagde det reviderede regnskab. Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål eller kommentarer.

### 4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingent for 2022 på 1.000 kr. Dette blev vedtaget.

### 5. Valg af bestyrelse. Følgende er på valg:

- a. Tine Chapiro Rasmussen FP 9
- b. Jette Stakemann FV 8
- c. Henriette Enemark FP 18
- d. Pernille Bjerrum FP 5

Alle 4 ovenstående blev genvalgt.

### 6. Valg af revisor – Henning Bentsen (FP28), genvalgtes som revisor.

### 7. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål om det var muligt at få vandet vejtræ i Fortunparken nærmest Hjortekærsvej. Det mangler vand. Bestyrelsen vil se på sagen.

Energiske beboere på Fortunvænget meddelte, at de agtede at lave vejfest/sammenspisning med fælles buffet på den brede stikvej på Fortunvænget.

**FREDAG D. 10 JUNI KL 17.**

**Gæst på Generalforsamlingen.** Generalforsamlingen fik besøg af kommunalbestyrelsesmedlem John Tefke, som kom med indlæg om kommunens "tilstand". (John Tefke havde tilbudt at vikariere for borgmester Sofie Osmani, som blev forhindret i at deltage på grund af sygdom).

Johns indlæg koncentrerede sig om 3 emner.

- 1) Vejvedligehold
- 2) Gas
- 3) Dyrehavegård.

- 1) **Vejvedligehold.** Beboerne på stikvejene er foreløbigt "ladt i stikken". Der er ikke overblik over de fremtidige muligheder. Regeringen har meldt ud, at der er ny lovgivning på vej, som evt. også omfatter stikveje. Det kunne evt. bestå i at stikvejene kunne blive tilbudt en forsikringsordning.

Christian Carlsen foreslog her at vores grundejerforening nedsatte en arbejdsgruppe, som skulle komme med udspil til, hvad vi kunne gøre i vores område. Det blev vedtaget at bestyrelsen skulle arbejde videre med det. Efterfølgende blev der nedsat en projektgruppe bestående af Frederik Zacho, Christian Carlsen, Bent Kemplar samt Dennis Brenøe, som i dialog med kommunen vil udarbejde forslag til løsning, som vil blive drøftet i bestyrelsen før en forelæggelse for grundejerforeningen.

- 2) **Gassituationen** er vanskelig. Bl.a. på grund af krigen i Ukraine. Hvordan er muligheden for at blive tilsluttet fjernvarmesystemet i kommunen.?

John kunne ikke besvare spørgsmålet. Vestforbrænding, som er varmeleverandør, bestemmer!! Planer er ved at blive udarbejdet. LTK har forhandlinger med Vestforbrænding.

- 3) **Dyrehavegård.** Kommunen søger muligheder for børnehavudbygning og har Dyrehavegård i kikkerten som en placering. Behov for 120 pladser. Der er fortsat stemning for at hestehold skal være muligt på Dyrehavegård. Kommunen vil undersøge om en kombination vil være mulig.

## **8. Status på privat/kommunal vej**

Se ovenfor. Formandens årsberetning.

## **9. Eventuelt.**

Ikke yderligere indlæg.

Referent Anders Kohl. FP 14.

# 2022 Generalforsamling

## Formandens beretning 2021 af Frederik Zacho

Velkommen til 2022 Generalforsamling!

Igen igen i år har året været ramt COVID. Men heldigvis har vi dog nu igen mulighed for at afholde generalforsamling i henhold til vedtægterne, her i marts.

Tak til bestyrelsen for at arrangere forsamling i år. Vi valgte en søndag i håbet om at flere ville kunne deltage, og samtidig gøre det mere interessant for at alle i familierne synes det er spændende at deltage. Og vi har aldrig haft så mange tilmeldte som i år.

### Årets gang

Det har været et stille år. Dels var det et kort bestyrelsessår, og bestyrelsen har holdt to møder. Til gengæld er vi kommet godt i gang igen med at afholde fastelavn og nu generalforsamling til tiden.

Vi har siden sidste forsamling haft to møder med kommunen, men har endnu ikke fået præsenteret et kommunalt oplæg til en vedligeholdelses-løsning for de veje (stikveje i vores forening), som ikke bliver optaget som kommunale fællesveje.

Det andet møde var omkring Dyrehavegaards marker, og hvad der skal ske med Dyrehavegaard, når forpagtningen ophører. Planer indikerer en børneinstitution med plads til 120 børn.

### Vejoverdragelse

Som vi alle ved, blev vores vedligeholdesaftale opsagt af de private fællesveje. Siden april 2020 er vedligehold ud fra de enkelte matrikler pålagt den ejer.

Som meddelt fra LTK vil hovedvejene i foreningen overgå til kommunale fællesveje fra april 2023.

Vores udfordring er, at ikke alle dele af vores veje bliver optaget som kommunalvej – for vores forenings vedkommende er det de tre stikveje. To på Fortunvænget og en på Fortunparken. Her skal ejerne forsat efter april 2023 – jævnfør det foreslåede – selv fortage vedligehold af vej og fortove samt vinterbekæmpelse. Om kommunen får held til at finde andre juridisk holdbare løsninger for disse, ved vi endnu ikke.

Siden grundejerforenings skabelse har et af punkterne været at koordinere vedligehold af vejene. Denne opgave bortfalder helt fra 2023.

Indtil 2023 vil grundejerforeningen fortsætte med at koordinere vinterbekæmpelse på samme vis som vi kender i dag.

Vi skal derfor begynde at tænke på om vi skal have ændret vores vedtægter. Skal bestyrelsen stå for vejvedligehold af stikvejene. Skal vi have en, to eller tre typer af kontingent-niveauer fra 2023 (altafhængig på hvilken vej man bor, og man bor på et hjørne). Osv osv...

Vi mangler mange svar på mange spørgsmål, da vi stadig afventer det lovede oplæg fra LTK.

### Vinterbekæmpelse

Det har igen været en mild vinter, men selv med det, har vores aftale med entreprenøren FMT omkring vinterbekæmpelse blevet udført. Det kan altid diskuteres om der saltes tidligt nok eller for sent...

Aftalen er som bekendt indgået med Fortunen og Omegn, som vi også deler Dyrehavegårdsvej med. Vi planlægger at fortsætte aftalen med FMT til næste vinter. Herefter i 2023 vil hovedvejene overgå til kommunalveje og derved også vinterbekæmpelsen.

Og hvis ikke kommunen har kommet med en plan for stikvejene, må vi se på, om der er stemning for en fortsættelse af en reduceret aftale mellem beboerne på stikvejene og FMT.

### **Vejtræer**

Det er tanken af vedligehold af træerne også skal overgå til kommunal pleje på hovedvejene. Med dette risikerer vi, at den plan som vi har fået udarbejdet, og har arbejdet i forhold til pleje, beskæring, mv. bortfalder.

Dette vil i værste fald føre til en uens pleje træpleje og udseende i foreningen.

Man kunne derfor overveje at søge om at Grundejerforeningen skal stå for træplejen i hele grundejerforeningen – også efter at vejene overgår som kommunale fællesveje.

### **Fibernet**

Der har været afholdt med nabo grundejerforeningerne og TDC Net. Som nu bekendt lægges der fibernet i alle veje. Flere medlemmer har fået aftalt tid om installation af tilslutningsbokse. Tag i mod tilbuddet da det er gratis, og giver mulighed for den mest stabile og hurtigste internet tilslutning.

Vi forventer at TDC Net fremsender en mere detaljeret tidsplan i løbet af den kommende uge, så vi kan få svar på hvornår vi kan forvente at kunne udnytte dette net.

Parkering, hus renovering samt diverse

Vi har gennem året fået flere henvendelser om parkering og henvendelser om lastbil trafik i forbindelse med hus-renoveringer og -nedrivninger.

I den forbindelse vil vi blot opfordre til, at man tænker sig om hvor man parkerer. Her tænker jeg på udkørsler fra grundene.

Prøver at undgå hjørner og lige overfor stikveje- Så man derved tager hensyn til udsyn, og ikke mindst de små trafikanters synlighed.

Husk også at genetablere rabatter og kantsten, når man har haft besøg af lastbiler. Herved kan vejens udseende og holdbarhed bevares. Hvis vandet siver ind under asfalten, svækkes denne, og holdbarheden forsvinder.

Til slut vil jeg gerne takke alle dem, der i årets løb har gjort noget for området og fællesskabet, både ved praktisk arbejde og ved at deltage i diverse arrangementer, inklusive opbakningen til generalforsamlingen i dag.

Dette var ordene fra mig...