

Referat af Fortunvængets Grundejerforenings generalforsamling.

Afholdt onsdag den 12. marts 2019 kl. 18.00 på Hotel Fortunen.

Formanden Annette Hartung bød velkommen.

Nye medlemmer blev budt velkommen:

Anja og Morten Stenberg

Dyrehavegårdsvej 37.

Victor Luxford

Fortunvænget 18

Pkt 1. Valg af dirigent.

Christian Carlsen, Fortunvænget 20, blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede med de fremmødtes samtykke, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2. Formandens beretning.

Beretning fra formanden, Annette Hartung:

Bestyrelsen har holdt fire møder i årets løb plus løbende kontakt pr. mail og telefon.

Desuden har vi deltaget i en række møder med kommunen og vores naboforeninger. Møderne har specielt drejet sig om trafik.

Vi kan næppe undgå øget trafik i vores område. Blandt andet fra ansatte på Novozymes, der venter at kunne flytte ind i nybyggeriet ved Rævehøjvej - på den nye Biologiens Vej - allerede i år. Ifølge firmaet får det nuværende byggeri plads til 800 medarbejdere og ca. 500 parkeringspladser, og på langt sigt kan der komme over 2000 medarbejdere. De ansatte vil antagelig typisk møde mellem kl. 7 og 9 og tage hjem mellem kl. 15 og 17. Hvor mange der vil tage bilen, og hvor de forventes at bo, vides ikke. Så det er svært at forudse, hvad det vil betyde for trafikken i vores område.

Samtidig kommer der stadig flere arbejdspladser på DTU og i traceet langs motorvejen, hvor det nye Ferrari-bilcenter ud for Akademivej nyligt er taget i brug. Ved siden af det er der ved at blive støbt til et nyt Hotel Zleep & Fitness. Det ventes klar i 2020.

På Trongårdens Byområde mellem Trongårdsskolen og Klampenborgvej blev der taget første spadestik den 27. februar til det nye H.C. Ørsted Gymnasium, som ventes klar om to år. Senere skal der bygges lejligheder i tre etager og ejerboliger i form af én- og to-etages rækkehuse.

For at afvikle noget af den øgede trafik er der på Klampenborgvej over for Hvidegårdsparken etableret trafiklys, så ind- og udkørsel til gymnasiet og boligerne senere kan ske herfra via den sydligste del af Trongårdsparken. Denne ind- og udkørsel vil under byggeriet kun være tilladt for arbejdskørsel og bliver først åbnet for almindelig trafik om måske tre år. Til den tid bliver Trongårdsparkens stamvej lukket i den vestlige ende, så man fra skolen enten skal køre ad Trongårdsvej til Hjortekærvej eller køre ad Trongårdsparkens allé direkte ud på Klampenborgvej.

Det vil lette presset på krydset Hjortekærvej/Klampenborgvej, som i dag er meget problematisk – og specielt er blevet det, efter at udkørslen fra Hjortekærvej til Klampenborgvej er blevet indsnævret til ét spor. Kommunen er klar over, at det er en dårlig løsning, og at der kan være lange bilkøer specielt i morgentimerne. Kommunen har bedt bl.a. grundejerforeningerne i området om deres syn på specielt dette kryds. Vores bidrag har jeg tidligere udsendt til alle de medlemmer, vi har mailadresser på. I korthed argumenterede vi for, at der først bliver gjort noget ved krydset Ermelundsvej/Klampenborgvej i form af lyskryds eller rundkørsel, og at vejen mellem Klampenborgvej og Trongårdsskolen snarest bliver åbnet for al trafik. Disse tiltag kan måske afhjælpe problemerne ved Hjortekærvej så meget, at man kan nøjes med at udvide udkørslen til Klampenborgvej til to spor. Ellers kan det overvejes at etablere rundkørsel eller trafiklys. Denne løsning harmonerer med ønsker fra Grundejerforeningen for Fortunen og nærmeste Omegn, mens Trongårdsparkens Grundejerforening ønsker et trafiklys ved Hjortekærvej/Klampenborgvej så hurtigt som muligt – og ikke ønsker at vejen fra Trongårdsskolen til Klampenborgvej åbnes for almindelig trafik, før hele byggeriet i Byområdet er færdigt. Kommunen tygger nu på sagen.

Vore egne veje

I vores eget område besigtiger vores vejambassadører, Anders Kohl og Max Bøhling, jævnligt veje og fortove og sender lister til kommunen over de huller mm, der bør repareres. De har bl.a. sørget for, at det ramponerede vejskilt på Fortunvænget har fået en ny galge. Vi har dog stadig et par hængepartier, nemlig et ønske om at der igen bliver sat et par markeringspæle ved indkørslen fra Hjortekærvej til Fortunparken. Samt at der bliver malet striber eller højtænder på Fortunvænget ved indkørslen til Fortunparken, så trafikken fra Fortunvænget skal holde tilbage for den på Fortunparken. Som det er i dag, er det Fortunparkens trafik, der skal holde tilbage.

Hvis I har bemærkninger til veje, fortove eller træer, kan I sende en mail og eventuelle billeder til formanden (formanden@fortunvaengets-gf.dk) eller direkte til Anders Kohl (anderskohl@hotmail.com). Desværre giver det ikke altid bonus med det samme. Men problemerne får ikke lov at gå i glemmebogen.

Lige som tidligere år har vi også til denne vinter købt grus, som beboerne kan tage af fra de udlagte bunker. Tidligere var der både en bunke ved Fortunparken 26 og ved Fortunvænget 36, men fra i år er der kun en på Fortunvænget, idet en teknisk stander har sat en stopper for bunken på Fortunparken. Efter den milde vinter ligger hovedparten af gruset tilbage på Fortunvænget, og hvis det ikke er brugt inden 1. april, kan alle frit hente det, hvis de har brug for det i haven eller til andre formål.

Sidste år opsagde kommunen aftalen om snerydning mm, såkaldt vinterbekæmpelse, fordi aftalen blev erklæret ulovlig. Dermed var snerydning af vejene overladt til de enkelte grundejere, hvilket vi anså for helt uacceptabelt. Da vi deler Dyrehavegårdsvej med vores naboforening "Fortunen og Nærmeste Omegn" fandt vi det hensigtsmæssigt at samarbejde med dem om at indhente tilbud på at få arbejdet udført. Det endte med en glatførebekæmpelsesaftale med firmaet FMT A/S i Hammersholt, hvor vores forening står som kunde, og hvor vi så har en fordelingsaftale med Fortunen og Nærmeste Omegn.

Vi forsøgte at få to adskilte aftaler, men det ville FMT ikke gå med til, bl.a. fordi de to foreninger som sagt deler Dyrehavegårdsvej. Fordelingsaftalen kan ikke opsiges, uden at vi har opsagt hovedaftalen med FMT. På denne måde mener vi, at vi har fået en god aftale, som ovenikøbet er billigere end den, vi hidtil har haft med kommunen.

Hidtil har kommunen udsendt regning for vinterbekæmpelse til hver af beboerne til betaling i januar. Da vi ikke skulle betale kommunen for hele 2018, fik vi sidste år en mindre regning end sædvanlig.

Foreningen skulle til gengæld betale FMT for glatførebekæmpelse fra starten af vintersæsonen 2018/2019. Vi valgte at lægge ud for medlemmerne i forventning om, at generalforsamlingen nu vil godkende, at der bliver udsendt en opkrævning til hver husstand på 450 kr. for denne vinters glatførebekæmpelse. Desuden håber vi, at generalforsamlingen vil godkende, at udgiften til glatførebekæmpelse fremover inkluderes i kontingentet. Så når kontingentet ifølge budgetforslaget for 2020 er 450 kr. højere end for 2018, skal I altså huske, at I slipper for at betale ca. 700 kr. om året til kommunen for vinterbekæmpelse.

At aftalen kom i hus med både FMT og vores naboforening vil jeg rette en speciel tak til Frederik Zacho for. Desuden vil jeg glæde mig over, at aftalen foreløbig har forekommet at være fuldt tilfredsstillende.

Vejtræer

Vi er blevet gjort opmærksom på, at det nogen steder på vejene kniber med gadebelysningen, fordi vejtræer og private træer tager noget af lyset. Vi vil derfor opfordre alle til at vurdere, om deres træer og buske er blevet så store og kraftige, at de skaber mørke, hvor der burde være lys. Med hensyn til vejtræerne, kan vi få vurderet eventuelle gener, når vi til efteråret skal have udført den treårige beskæring.

I løbet af foråret og sommeren vil vi holde øje med, om der bliver behov for posevanding ved de nye træer – og vil i givet fald tage stilling til, hvordan det kan gøres rent praktisk. Desuden skal vi i de kommende år holde øje med træet ud for Dyrehavegårdsvej 29, som muligvis er blevet beskadiget.

Rotter

I det forløbne år har der så vidt jeg ved ikke været så mange rottegener, som tidligere ved skraldespande, affaldsbunker, kloakker osv. Så vi kan håbe, at problemet er mindsket, bl.a. ved indsats på Dyrehavegård. Men jeg minder om, at man straks skal give kommunen besked, hvis man får besøg af de uønskede dyr. Det er nemt og gratis at indberette på kommunens hjemmeside, og rottefængerne er flinke til at rykke hurtigt ud.

Indbrud har der desværre været flere af i det forløbne år, så vi opfordrer stadig til, at alle holder øjnene åbne, hvis de ser noget mistænkeligt.

Borgmester Sofia Osmani sendte i torsdag en mail til grundejerforeningernes formænd, hvori hun skriver:

"I Lyngby-Taarbæk har vi i 2018 oplevet en stigning i antallet af indbrud i private hjem – samtidig med at Gentofte og Rudersdal har oplevet et fald. Det er naturligvis ikke

tilfredsstillende, og jeg har på den baggrund bedt politiet deltage ved et eller flere møder om indbrudssikring af eget hjem. Jeg kunne rigtig godt tænkte mig, at møderne afholdes med jer som aktive medspillere – for jeg tror på, at I har lettere ved at få budskabet ud til jeres medlemmer og dermed få folk til at deltage. Min ide er tre lokale møder, et i hhv. Virum/Sorgenfri, Lyngby Vest (Engelsborgkvarteret og Centrum) og Lyngby Øst (Lundtofte, Hjortekær og Taarbæk). Afholdt som et gå-hjem-møde en hverdag fra kl. 17 inden sommerferien. I forlængelse af mødet – der tænkes som åbent for alle – vil jeg gerne invitere jer som grundejerforeningsformænd til en videre dialog evt. samme dag. Jeg er dog åben over for input og ideer til en anden model/form for dialog om emnet. I er derfor velkomne til at byde ind allerede nu. Hvis ikke jeg hører andet, vil jeg tillade mig at vende tilbage med dato(er) i nær fremtid – i håbet om at I vil bakke op om initiativet og udbrede invitationen.”

Så det er en handske, der er kastet til den kommende bestyrelse.

I øvrigt kan I overveje at tilmelde jer til Nabohjælp og finde gode råd om forebyggelse på f.eks. botrygt.dk, som jeg har medbragt nogle foldere for.

Hidtil har jeg bedt om at få en mail om indbrud og observationer, som jeg kunne rundsende til beboerne. Desuden er det nu muligt – og for mange måske lettere – at skrive en notits på foreningens Facebook side. Den bestyres af Frederik Ahlefeld-Engel og supplerer foreningens hjemmeside med aktuelle emner.

På hjemmesiden finder man stadig oplysninger om vedtægter, regnskaber, referater fra generalforsamlinger, bestyrelsens sammensætning og foreningens historie etc. Der ligger også link til lokalplan 219, så man kan læse om regler og krav til huse, hegn mm.

Arrangementer

Den 26. august 2018 holdt vi et velbesøgt nabotræf i min have, hvor ca. 50 børn og voksne hyggede sig et par timer med snak, leg og medbragte lækkerier. Det er en tradition, der giver nye og ældre beboere en god mulighed for at lære hinanden bedre at kende. Og hvis den kommende bestyrelse ønsker det, stiller jeg forsat gerne min græsplæne til rådighed.

Til fastelavnsfesten den 3. marts i år kom der flere end nogensinde før, nemlig ca. 40 børn og nok et lignende antal voksne. Vejret var godt, børnene var hårdtslående, traktementet lækkert og stemningen i top. Så hermed en tak til alle deltagerne samt til Fortunparken 26, der lagde carport til tøndeslagningen, og til Max, der stod for det praktiske.

Afslutning

Til slut vil jeg gerne takke alle dem, der i årets løb har gjort noget for området og fællesskabet, både ved praktisk arbejde og ved at deltage i diverse arrangementer, inklusive generalforsamlingen i aften.

En særlig tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et altid hyggeligt og konstruktivt samarbejde. Jeg har fået lov til at sidde på formandsposten i 10 år og vil nu vige pladsen, samtidig med at jeg også retter en stor tak til alle beboerne for deres

opbakning til bestyrelsen og for den positive ånd, der har præget foreningen og dens virke.

Det var ordene fra mig.

Bemærkninger til formandens beretning.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning.

Pkt.3. Regnskab.

Regnskab og budget blev gennemgået af kassereren og godkendt.

Pkt.4. Vederlag til kasserer.

Kassererens vederlag blev foreslået uændret på 2.000 kr. Vedtaget.

Pkt.5. Kontingent.

Bestyrelsens kontingentforslag på 1.950 kr. for 2020 og ekstra kontingent på 450 kr. for 2019 blev enstemmigt vedtaget.

Pkt.6. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogle forslag:

Pkt.7. Valg af bestyrelse.

Frederik Jens Zacho	Genvalgt
Gert Schmeltz Pedersen	Genvalgt
Max Bøhling	Genvalgt
Mille Maasbøl, Fortunparken 40	Opstillet og valgt
Christian Carlsen, Fortunvænget 20	Opstillet og valgt

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde.

Pkt.8. Valg af revisor.

Henning Bentsen genvalgt.

Pkt.9. Eventuelt.

Brøndrensning. Der blev rejst spørgsmål om hvordan vi fremover får oprenset vores brønde efter at kommunen har ophørt med denne service.

Frederik Zacho fortalte at bestyrelsen undersøger markedet med henblik på at finde et firma til opgaven.

Annette Hartung går af som formand for grundejerforeningen. Gert Schmeltz Pedersen holdt en kort takketale til Annette Hartung. En tak for en fantastisk fin og entusiastisk ledelse af grundejerforeningen gennem 10 år. En buket blomster blev overbragt som tak. Langvarig klapsalve.

Facebook. Winnie Jacobsen, Fortunvænget 29, gav et indlæg med ros til foreningens facebook-bestyrer Frederik Ahlefeld-Engel. Hans redigering gav megen fin kommunikation. Hun slog i øvrigt til lyd for at man inden for foreningen kunne hjælpe hinanden mere. Låne hinanden effekter som var pladskrævende, f.eks. klapstole til festlige anledninger. Hun ligger inde med et større antal, som gerne måtte lånes. (Smukt initiativ)

Tyverier. Der udspandt sig en livlig debat om de mange tyverier, der finder sted i vores område. Der blev refereret, at antallet af indbrud i f.eks. Gentofte var faldende, mens det i Lyngby-Tårnbæk var stigende. Spørgsmålet har været rejst over for kommunen af grundejerforeningerne. Kommunen har henvist til, at det er en politimæssig opgave. At kommunen trods dette har lyttet til problematikken, har resulteret i at kommunen i dette forår vil arrangere offentlige debatmøder i tre områder om tyveriproblemet. Vil blive annonceret i "Det grønne Område".

Der blev opfordret til øget årvågenhed i vores område. Nogle mente at have iagttaget, at tyve havde anbragt genstande, som kunne informere "kolleger" om, at der på et givent tidspunkt ikke var nogen hjemme i en ejendom ("fri bane"). Det kunne f.eks. være anbringelse af en cigaretpakke i hækken tæt på indgangen.

Alt i alt kunne vi være mere opmærksomme på fremmede biler, som ikke umiddelbart havde ærinde i vores område. En umotiveret parkering. Her kunne vi notere nummerpladen og/eller henvende os til chaufføren med spørgsmålet: "Er der noget jeg kan hjælpe med?"

Andre forslag. Meddel din nabo, når du er på ferie. Anskaf en alarm. Sikr dine vinduer og døre bedre. Aftal generel naboovervågning.

Afslutning.

Dirigenten takkede for god ro og orden, formanden takkede dirigenten for god meddelelse, de deltagende grundejere nød godt af en fin buffet med drikkevarer.

(35 personer deltog i mødet).

Referent: Anders Kohl, Fortunparken 14.