

Referat af Fortunvængets Grundejerforenings generalforsamling.

Afholdt onsdag den 8. marts 2017 kl. 18.00 på Hotel Fortunen.

Formanden Annette Hartung bød velkommen.

Nye medlemmer blev budt velkommen:

Christina Pind Rasmussen, Anders W. Berthelsen	Fortunparken 7.
Maria Beck Petersen, Jacob Beck Petersen	Fortunvænget 17.
Connie Pontoppidan, Martin Pontoppidan	Fortunvænget 23.
Mia Meinfeldt Vedel, Morten Meinfeldt	Fortunvænget 36.

Pkt 1. Valg af dirigent.

Jens Jordahn blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede med de fremmødtes samtykke, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2. Formandens beretning.

Beretning fra formanden, Annette Hartung:

Bestyrelsen har holdt tre møder i årets løb plus løbende kontakt pr. mail og telefon.

Desuden har vi deltaget i en række møder, som kommunen har holdt om planerne for byggeri på Dyrehavegårds jorder samt om trafikken i lokalområdet.

Dyrehavegårds marker og trafik

Som I nok har set, er Novozymes i fuld gang med at bygge i det nordvestlige hjørne af Dyrehavegårds marker, nær motorvejen og Rævehøjvej. Resten af markerne skal bevares som grønne arealer. Novozymes skal bruge byggeriet til kontorer og laboratorier samt til et biologisk læringscenter med bl.a. laboratorier, der kan anvendes i samspil med skoler og andre interesserede. Første etape for cirka 800 medarbejdere ventes klar til indflytning ultimo 2018. Under byggeriet skal alle til- og frakørsler af byggematerialer mm ske fra vest ad Lundtoftegårdsvej, så de store biler ikke kommer over i vores område.

Kommunen har sat arealet mellem Trongårdsskolen og Klampenborgvej, det såkaldte Trongårdens Byområde, til salg. Nærmest motorvejen har TEC købt 15.000 kvm til et H.C. Ørsted Gymnasium. Det bliver vist nok en lang bygning i tre etager, der kan virke som støjskærm for resten af arealet, som er udbudt til boliger.

I traceet langs motorvejens vestside er kommunen i gang med at sælge grunde til byggerier, der fra Klampenborgvej mod nord vil få stigende bebyggelsesgrad og højde.

Da der også er store byggerier i gang og flere i vente på DTU, er det helt sikkert, at trafikken vil øges, også i vores kvarter.

Allerede nu er der i myldretiderne lange køer på Klampenborgvej, motorvejen, Lundtoftegårdsvej, Rævehøjvej og ved udkørslerne til Klampenborgvej osv.

Foreløbig har kommunen afsat omkring 30 mio. kr. til trafikforbedringer, som borgerne har haft mulighed for at kommentere. Ifølge planerne vil man i 2017 trafikregulere krydsene Klampenborgvej/Hjortekærsvej og Eremitageparken/Rævehøjvej samt fardtæmpe Hjortekærsvej.

Et af de ømme punkter er krydset Hjortekærsvej/Klampenborgvej, hvor kommunens rådgiver, Via Trafik, anbefaler at Ved Fortunen lukkes i den vestlige ende, som vil være for tæt på et trafiklys. Det må antages at ville give mere trafik på nabovejene, specielt på Gustav Adolfsvej.

I januar i år blev bestyrelsen af en privatperson opfordret til at medvirke til en underskriftindsamling mod lukning af Ved Fortunen - eller udlevere vores medlemmers mailadresser. Bestyrelsen svarede, at der ikke kunne blive tale om nogen af delene. Vi udleverer ikke vores mail-liste, og vi deltager ikke i andre underskriftindsamlinger end dem, vi eventuelt selv måtte tage initiativ til.

Som flere af jer nok ved, gik den pågældende privatperson en runde i lokalområdet og fik så vidt jeg har fået oplyst 112 underskrifter mod lukning af Ved Fortunen. Tanken var, at lukningen kunne undgås, hvis der kom en rundkørsel i stedet for trafiklys i krydset Hjortekærsvej/Klampenborgvej.

Vores naboforening, Grundejerforening for Fortunen og Nærmeste Omegn, holdt efterfølgende et møde for dens beboere og repræsentanter for kommunen og Via Trafik. Her fastslog fagfolkene, at en rundkørsel ikke vil kunne klare den ventede trafik. Kommunen lovede dog at se nok engang på, hvordan villavejene skånes bedst muligt for gennemkørende trafik.

De har analyseret myldretidstrafikken og weekendtrafikken og mener ikke, at lokalvejene bruges ret meget af gennemkørende bilister. Men der vil nu og fremover blive udført flere trafikmålinger, lige som krydset Ermelundsvej/Klampenborgvej inddrages i analyserne.

Den 22. februar i år besluttede Teknik- og Miljøudvalget at udsætte sagen med henblik på ved et ekstraordinært møde den 9. marts 2017 at få belyst konsekvenserne ved først at åbne krydset Hvidegårdsparken/Trongårdsparken og afvente effekten for trafikafviklingen i krydset Hjortekærsvej/Klampenborgvej.

Hjortekærsvej vil få 50 km begrænsning på hele vejen og få heller ud for sidevejene, så det bliver mere trygt for bl.a. skolebørnene at krydse Hjortekærsvej. Svingsporet til gymnasiet på Hjortehøjsvej bliver forlænget, så her ikke så nemt opstår trafikpropper.

På Klampenborgvej bliver der – formentlig i 2018 - etableret enten rundkørsel eller trafiklys ud for Hvidegårdsparken, så man herfra kan dreje direkte mod vest og undgå at køre hen og vende ved Hjortekærsvej. Krydset skal desuden have indkørsel til Trongårdsskolen og det kommende byggeri i Trongårdens Byområde.

Kommunen har længe presset på over for Vejdirektoratet for at få en afkørsel fra motorvejen i nordgående retning ved Rævehøjvej, så den kan aflaste afkørslen ved Klampenborgvej. Selv om Vejdirektoratet nu har erkendt, at der i myldretiderne er store problemer ved Klampenborgvej, så er der ingen løfter – selv ikke efter at kommunen har tilbudt at medfinansiere en afkørsel ved Rævehøjvej. Den ville ellers være til stor hjælp for alle dem, der skal til DTU og Novozymes.

Med hensyn til markerne, så har flere beboere klaget over lugtgener fra gødningsstakke udlagt på markerne, og Frederik Zacho har gentagne gange forgæves henvendt sig til kommunen for at høre, om det er lovligt. Sagen bliver fulgt op.

Vejene

Vores vejambassadører, Anders og Benny, besigtiger jævnligt veje og fortove og sender lister til kommunen over de huller mm, der bør repareres. En særlig henvendelse blev rettet til kommunen den 4. april, da der havde været to uheld, hvor to ældre damer var faldet og kommet til skade pga ujævne flisebelægninger. Det ene uheld skete på det nordlige hjørne af Fortunparken/Dyrehavegårdsvej, hvor det endte med, at fliserne blev ordnet af en entreprenør, som arbejdede på den anden side af Dyrehavegårdsvej.

Det andet uheld skete ud for Fortunparken 13, og her er fliserne stadig ikke blevet ordnet. Det påhviler kommunen at gøre det, og vejambassadørerne presser stadig på. Kommunen vil foretage en vejbesigtigelse omkring 1. april, og vi kan indsende bemærkninger inden den 22. marts. Så hvis I har nogle klager, vil jeg opfordre jer til at henvende jer til vejambassadørerne snarest muligt. I kan gøre det direkte til Anders eller ved at sende en mail og eventuelle billeder til anderskohl@hotmail.com. Desværre giver det ikke altid bonus med det samme. Men problemerne får ikke lov at gå i glemmebogen.

Lige som tidligere år har vi købt grus, som beboerne kan tage af fra de bunker, der er lagt på Fortunparken og Fortunvænget. Hvis det ikke er brugt op inden 1. april, kan det afhentes, hvis nogen har brug for det i haven eller til andet formål.

Vejtræerne

Vores vejambassadører holder også øje med vejtræerne. Alle rønnebærtræerne er som planlagt blev beskåret her i vinter, og de yngste af dem har fået gravet stammerne fri, så regnvandet bedre kan trænge ned til rødderne. Syv vejtræer vil stadig have behov for vanding, hvis vi få en tør sommer. Bestyrelsen har derfor overvejet, om de skal forsynes med vandingsposer – i givet fald må vi se, om vi kan få en aftale med nogle nærboende beboere, om de vil vande eller levere vand – mod betaling af forbruget. Foreløbig venter vi og ser, om regnen vil klare det.

Rotter

Specielt i sommer blev flere beboere plaget af rotter i haven eller ved deres skraldespande eller kloakker, ja sågar indendøre. Kommunens rottefængere har derfor været på en del besøg i området. De siger, at rotterne kommer fra Dyrehavegård, hvor der har været og nok stadig er store rotteproblemer.

Jeg har tidligere opfordret alle, der har haft besøg af rotter, til at give mig besked om det, så vi kunne få et overblik over problemerne. Heldigvis er det nu flere måneder siden, jeg har hørt fra nogen, så forhåbentlig er der stilstand i øjeblikket. Men I må altså endelig give besked, hvis I hjemsøges af de uønskede dyr.

Men først og fremmest skal I øjeblikkelig give besked til kommunen – det kan gøres på dens hjemmeside – og det er ganske gratis at få en rottebekæmper til at sætte en rottefælde op og give gode råd om, hvad man selv kan gøre for at undgå plagen.

Indbrud

Der har desværre været en del indbrud i kvarteret, men heldigvis synes vi at være blevet bedre til at holde øje med mystiske biler og personer. Som altid må I meget gerne sende en mail til mig, hvis I ser noget mistænkeligt, eller uheldet har været ude. Så vil jeg formidle det videre til dem, der har oplyst deres mailadresser. Tine vil senere fortælle mere om, hvordan vi kan mindske risikoen for indbrud.

Arrangementer

Til fastelavnsfesten den 7. februar sidste år var der også stor deltagelse med ca. 30 børn og lidt flere voksne. Vi var heldige med vejret, og mange havde fulgt opfordringen til at møde op i fantasifulde kostumer og med lækre sager til ganen. Så hermed en tak til alle deltagerne samt til Fortunparken 26, der lagde carport til tøndeslagningen, og til Benny og Max der stod for det praktiske.

Den 3. september holdt vi et velbesøgt nabotræf i min have. Det er en tradition, vi gerne vil fortsætte, da den giver nye og ældre beboere en god mulighed for at lære hinanden bedre at kende.

Hjemmesiden

På foreningens hjemmeside kan alle gå ind og finde aktuelle oplysninger om kommende arrangementer foruden selvfølgelig vedtægter, regnskaber, referater fra generalforsamlinger, bestyrelsens sammensætning mm. Der ligger også noget historie og en del billeder fra fester mm. Der er også link til lokalplan 219, så man kan læse om regler og krav til huse, hegn mm.

Afslutning

Til slut vil jeg gerne takke alle dem, der i årets løb har gjort noget for området og fællesskabet, både ved praktisk arbejde og ved at deltage i diverse arrangementer, inklusive generalforsamlingen i aften.

En særlig tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et altid hyggeligt og konstruktivt samarbejde.

Bemærkninger til formandens beretning.

Camilla Alfthan, Dyrehavegårdsvej 19, havde et indlæg om den trafikale situation i vores område. Udspringet var et møde afholdt den 31. januar 2017 mellem Grundejerforening for Fortunen og nærmeste Omegn og LTKommune. Indlægget behandlede mest den af LTKommune foreslåede lukning af vejen "Ved Fortunen" i forbindelse med etablering af et trafiklys i vej T'et Klampenborgvej/Hjortekærvej. En foreslået løsning med en rundkørsel i vej T'et, var blevet afvist af kommunen med den begrundelse, at den ikke vil kunne afvikle den fremtidige trafik. Camilla Alfthan oplyste endvidere, at hun havde stået for en underskriftindsamling i bl.a. vores område, som rettede sig imod lukningen af "Ved Fortunen", uden at omhandle konkrete løsningsforslag. 112 personer havde skrevet under på en protest imod lukningen. Denne protest var blevet fremsendt til kommunen.

Grundejerforeningens formand Annette Hartung supplerede med at oplyse, at det på et møde i LTK's Teknik- og Miljøudvalg den 22. februar blev besluttet, at kommunens rådgiver ViaTrafik på baggrund af grundejerforeningsmødet vil undersøge muligheden for at etablere

en større rundkørsel med signalregulering, hvilket måske kan hindre lukning af "Ved Fortunen". En sådan løsning vil give behov for ekspropriation.

Lotte Jacobsen, Dyrehavegårdsvej 15, havde en opfordring til områdets bilister om at køre langsommere på vore veje. Hun opfordrede bestyrelsen til at "gøre et eller andet".

Frederik Zacho, Fortunparken 6 (fra bestyrelsen), svarede at bestyrelsen har en løbende dialog med kommunen om tiltag, som kan virke farddæmpende. Eventuelle tiltag skal ses i sammenhæng med de forestående trafik anlæg og lavere hastighedsgrænse på Hjortekærvej.

Annette Hartung supplerede med at referere en trafikundersøgelse kommunen foretog i november 2016. Af denne fremgik det, at det væsentligst var områdets egne beboere der kørte på vores veje. Der var meget få "fremmede bilister", som brugte lokalvejene til gennemkørsel.

Pkt.3. Regnskab.

Regnskab og budget blev gennemgået af kassereren og godkendt.

Pkt.4. Vederlag til kasserer.

Kassererens vederlag blev foreslået uændret på 2.000 kr. Vedtaget.

Pkt.5. Kontingent.

Bestyrelsens forslag på 1.500 kr. blev enstemmigt vedtaget. Altså en reduktion fra 1.700 kr

Pkt.6. Indkomne forslag.

Forebyggelse af indbrud. Tine Rasmussen, Fortunparken 9, holdt et indlæg om forebyggelse af indbrud. Tine arbejder til dagligt med forebyggelse i forsikringsselskabet Tryg.

Forebyggelse tager først og fremmest udgangspunkt i, at en bolig er sværere at bryde ind i, hvis den er solidt og kraftigt konstrueret. Dette gælder specielt døre og vinduer. Kraftige låse anbefales, f.eks. låse med firkantet Ruko nøgle. I 9 ud af 10 tilfælde bryder en tyv ind gennem vinduer og døre.

En god idé er det, at en terrassedør skal kunne låses med nøgle indefra. Indret dit hjem og tilstræb installationer så en tyv ikke får arbejdsro. Sørg for, at der er masser af lys tændt, monter tænd og sluk ure, så det ser ud som om der er nogen hjemme, det kan gå på både lys og lyd. Klip hækken ned, så der er indblik i haven. Sæt lås på dit udhus, så tyven ikke har adgang til haveredskaber, der kan bruges til indbrud. Monter en alarm.

Få naboen til at se efter huset, hvis du er bortrejst. Få naboen til at komme affald i din affaldssæk, tømme din postkasse, så den ikke "flyder over", og parkere sin bil i din indkørsel. Spørg naboen, om han vil gå en runde på din ejendom, eller sende en SMS, hvis der er noget mistænkeligt. Installér en "nabo-hjælp-app" på din mobil/smart phone.

Henvend dig i området til "mistænkelige fremmede". Spørg f.eks. "Kan jeg hjælpe dig med noget", for at vise, at her i området passer vi på hinanden og er opmærksomme på usædvanlige ting.

Facebook. Frederik Zacho, Fortunparken 6, fremlagde bestyrelsens tanker om grundejerforeningens eventuelle anvendelse af facebook som kommunikationsmiddel i fremtiden. Han skitserede forskellige muligheder:

- En åben gruppe til kommunikation med eksterne interessenter, fx potentielle købere og ejendomsmæglere.
- En lukket gruppe til kommunikation mellem medlemmerne i foreningen.
- En lukket gruppe beregnet for bestyrelsen til intern kommunikation.

Overordnet formål: Mere, nemmere og mere alsidig kommunikation. Bestyrelsen hører gerne om gode idéer fra medlemmerne.

Pkt.7. Valg af bestyrelse.

Annette Hartung	genvalgt
Frederik Jens Zacho	genvalgt
Gert Schmeltz Pedersen	genvalgt
Tine Rasmussen	genvalgt som suppleant
Frederik Ahlefeld-Engel	nyvalgt som suppleant

Anders Kohl og Max Bøhling var ikke på valg i år.

Stor tak til Benny Vestergaard Mikkelsen for mange års indsats i bestyrelsen.

Pkt.8. Valg af revisor.

Henning Bentsen genvalgt.

Pkt.9. Eventuelt.

Hjertesuk fra E. M. Eskesen, Fortunvænget 6 : Tag mere hensyn til vore græsrabatter. Skån dem for bilkørsel. Hvis man ønsker mere end én flisebelagt indkørsel, skal man ansøge om det hos kommunen.

Afslutning.

Dirigenten takkede for god ro og orden, formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

De deltagende grundejere nød godt af en fin buffet med drikkevarer.

(33 personer deltog i mødet).

Referent: Anders Kohl, Fortunparken 14.