



Ifølge lokalplanforslag 264 for Dyrehavegårds marker ventes Novozymes bebyggelsen at blive opført i op til fem etaper, hvor bygningerne orienteres som et stort C omkring et samlende grønt parkrum med den eksisterende fredskov som det centrale omdrejningspunkt. Parkeringspladser bliver etableret i en stribe nærmest motorvejen, både i p-huse og på terræn. Ved fuld udbygning ventes byggeriet at kunne rumme omkring 2.000-2.500 medarbejdere og have 1500 P-pladser. Første etape for cirka 800 medarbejdere ventes klar til indflytning ultimo 2018.

Fra lokalplanforslag 264 har jeg printet et par illustrationer af det planlagte Novozymes byggeri. Dem lader jeg lige gå rundt.

Lokalplanen skal som sagt også sikre, at der omkring bebyggelserne anlægges et grønt, rekreativt område med mulighed for forskellige friluftaktiviteter.

På et nyligt møde fastslog formanden for Byplanudvalget Simon Pihl Sørensen, at det er meget vigtigt, at vi omkringboende engagerer os i arealets anvendelse – hvis vi gerne vil beholde det som et grønt område.

Foreløbig har grundejerforeningerne omkring markerne ikke ville fremsætte konkrete forslag til, hvordan området eventuelt kan bruges – bortset fra at vi ønsker, at der fortsat skal være heste og folde. Jeg vil her gerne opfordres alle beboere til at komme med ideer og forslag til brug af de grønne områder.

På arealet mellem Trongårdsskolen og Klampenborgvej, det såkaldte Trongårdens Byområde, skal der også bygges nyt, nemlig en blanding af erhverv og boliger. Formentlig med lave boliger nærmest Trongårdsparken og lidt højere kontorbyggeri el. lign. nær motorvejen.

I traceet langs motorvejens vestside har kommunen solgt grunden lige over for Statoiltanken til en bilforhandler med beskedent kundebesøg, vist en Ferrari-forhandler. Resten af traceet vil få en mere intensiv og højere bebyggelse mod nord, op mod Rævehøjvej, til en blanding af erhverv og boliger, formentlig studenterboliger.

## **Trafik**

De nye byggerier på Dyrehavegårds marker og i traceet samt på DTU (der bygger voldsomt ud) vil uvægerligt skabe mere trafik og større trafikproblemer i vores område. Allerede nu er der i myldretiderne lange køer på Klampenborgvej, motorvejen, Lundtoftegårdsvej, Rævehøjvej og ved udkørslerne til Klampenborgvej osv.

Sammen med de andre grundejerforeninger har vi over for kommunens politikere og embedsmænd på det kraftigste opfordret til, at der i tide bliver fundet ordentlige løsninger, så trafikanterne kan komme frem, og lokalvejene kan blive skånet for yderligere trafik.

Foreløbig har kommunen afsat omkring 30 mio. kr. til trafikforbedringer. De skal måske allerede i år bruges til en rundkørsel eller et trafiklys i krydset Hjortekærvej/Klampenborgvej samt trafikdæmpning med midterheller på Hjortekærvej, så der bliver 50 km begrænsning på hele vejen. Desuden skal der på Rævehøjvej, ud for Eremitageparken, etableres adgangsvej inkl. krydsforhold frem til Novozymes grund.

I næste etape, nok i 2017-18, skal der etableres rundkørsel eller trafiklys på Klampenborgvej ud for Hvidegårdsparken, så man herfra kan dreje direkte mod vest og undgå at køre hen og vende ved Hjortekærvej. Krydset skal desuden have indkørsel til det kommende byggeri i Trongårdens Byområde.

Endelig – og måske aller vigtigst - skal der gøres noget, så bilister hurtigere kan komme af og på motorvejen, så man mindsker kødannelsen i myldretiderne ved Klampenborgvej/motorvejen og ved Rævehøjvej/Lundtoftegårdsvej. Her er det helt afgørende punkt, om kommunen kan få Vejdirektoratets tilladelse til at etablere en ny afkørsel i nordgående retning på motorvejen ved Rævehøjvej. Kommunen har tilbudt at betale afkørslen og håber, det kan bane vej for tilladelsen. En sydgående rampe bliver næppe til noget, så kommunen undersøger i stedet, om noget af den sydgående trafik fra bl.a. DTU kan lokkes nordpå til Lundtofte-tilkørslen.

På de lokale veje i området vil der blive udført trafiktællinger, så man kan følge trafikforholdene og se resultaterne af de gennemførte tiltag.

### **Støjhegn**

I januar sidste år rettede vi henvendelse til kommunen for at argumentere for, at beboerne mod Hjortekærvej kan få lov at opføre et støjhegn nærmere end 5 meter fra vejen. I følge lokalplan 219 må der ikke opføres bygninger el. lign. nærmere vejen end de 5 meter. Vi mener imidlertid, at forudsætningerne har ændret sig, siden lokalplanen blev vedtaget, idet trafikken kan ventes at stige til hen i mod det dobbelte, hvis de foreslåede planer for byggeri på markerne realiseres.

Indtil vi fik lokalplan 219 skulle der ifølge deklARATIONEN fra 1960 være et sammenhængende levende hegn mod Hjortekærvej, men denne deklARATION er sat ud af kraft med lokalplanen. Så nu er der ikke længere krav om, at parcellerne **skal** have levende hegn mod vejen – kun at hegning mod vej skal være levende hegn.

Vi mener, at kommunen bør give tilladelse til støjhegn nær vejen på betingelse af, at beboerne sørger for, at der mod vejen er et levende hegn, som dækker støjhegnet. Ellers kan vi risikere, at nogle beboere opsætter et støjhegn 5 meter inde på deres grund og så undlader at plante et hegn ud mod vejen og måske lader arealet ligge som græsplæne eller gårdsplads uden afskærmning mod Hjortekærvej.

Vores henvendelse til kommunen resulterede i et langt, negativt svar. Dog fik Frederik og jeg et møde med bygningsinspektør Søren Suhr-Virranniemi og plan- og erhvervschef Trine Tybjerg. De hørte pænt på vores argumenter – men den 29. september fik vi følgende svar fra bygningsinspektøren: "Forvaltningen vurderer ikke, at der er anledning til en ændring af plangrundlaget på nuværende tidspunkt. Hvis der sker en trafikal eller bebyggelsesmæssig udvikling ved Hjortekærvej, er det dog forvaltningens vurdering, at der skal ses på forholdet igen". Der er således stadig liv i sagen, som vi vil forfølge ved passende lejlighed.

### **Vejene**

Vores vejambassadører, Anders og Benny, besigtiger jævnlige veje og fortove og har sendt en liste til kommunen over de huller mm, der bør repareres.

Lige som tidligere år har vi købt grus, som beboerne har kunnet tage af fra de bunker, der blev lagt på Fortunparken og Fortunvænget. Hvis det ikke er brugt op inden 1. april, kan det afhentes, hvis nogen har brug for det i haven eller til andet formål.

### **Vejtræerne**

Vores vejambassadører holder også øje med vejtræerne. Et enkelt træ på Fortunvænget er udskiftet, fordi det gamle døde. Både det og de andre unge træer har – af hensyn til vandtilførslen - fået gravet ud omkring stammen.

Det lille egetræ ud for Fortunparken 38 er hidtil blevet passet af husets beboere, men vi har nu overtaget ansvaret for det og skal have en fagmand til at se på det ved næste beskæring, så dets fremtid kan blive afklaret.

### **Rotter**

Flere beboere har i årets løb haft rotter i haven eller ved deres skraldespande eller kloakker. Det er meget vigtigt at få rotter bekæmpet så hurtigt som muligt. Så hvis man har mistanke om rottebesøg, er det bare om straks at melde det til kommunen, f.eks. på dens hjemmeside. Så vil der inden længe komme en rottebekæmper og se på sagen og eventuelt sætte en eller flere rottekasser op i et par uger.

Da kommunens rottebekæmpelse blev sendt i udbud i 2014 blev der i kravspecifikationen lagt vægt på, at rottebekæmperen foretager en grundig gennemgang af ejendomme og omgivelser i forbindelse med tilsyn. Ligeledes skal bekæmperen vejlede grundejeren om rottesikring af bygninger mv. både af hensyn til den konkrete bekæmpelse og af forebyggende hensyn.

Det koster ikke noget grundejerne noget at få besøg af en rottebekæmper. Så hvis I har mistanke om rotter, er det bare om at komme til tasterne. Og gerne samtidig sende mig en mail om iagttagelserne, så bestyrelsen kan få et indtryk af rotteproblemernes omfang.

### **Arrangementer**

Den 16. august holdt vi et nabotræf i min have. Det er en tradition, vi gerne vil fortsætte, da den giver nye og ældre beboere en god mulighed for at lære hinanden lidt bedre at kende. Der var ikke så mange deltagere i år, men mange gav udtryk for, at de gerne ville være kommet, hvis de kunne.

Til fastelavnsfesten den 7. februar var der som sædvanlig stor deltagelse med ca. 30 børn og lidt flere voksne. Vi var heldige med vejret, og mange havde fulgt opfordringen til at møde op i fantasifulde kostumer og med lækre sager til ganen. Så hermed en tak til alle deltagerne samt til Fortunparken 26, der lagde carport til tøndeslagningen, og til Benny der stod for det praktiske.

### **Hjemmesiden**

På foreningens hjemmeside kan alle gå ind og finde aktuelle oplysninger om kommende arrangementer foruden selvfølgelig vedtægter, bestyrelsens sammensætning mm. Der ligger også en del billeder, de seneste fra fastelavnsfesten i februar. Der er også link til lokalplan 219, så man kan læse om regler og krav til huse, hegn mm.

## **Afslutning**

Til slut vil jeg gerne takke alle dem, der i årets løb har gjort noget for området og fællesskabet, både ved praktisk arbejde og ved at deltage i diverse arrangementer, inklusive generalforsamlingen i aften.

En særlig tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et altid hyggeligt og konstruktivt samarbejde.

### **Bemærkninger til formandens beretning.**

Henrik Kofod, Fortunparken 44, spurgte til udnyttelsen af det område af Dyrehavegårds Jorder, som ikke er købt af Novozymes? Formanden svarede, at jo mere arealet "anvendes" (Heste, rideforhold og lign.) desto sværere vil det være for kommunen, at bruge det til andre formål. I øvrigt erklærer Novozymes, at de er stærkt interesseret i at bevare det grønne område, og at de ønsker at have et godt forhold til naboerne. Endvidere er Novozymes af kommunen tillagt en "godkendelsesinstans" i forbindelse med områdets fremtidige anvendelse, således at de grønne intentioner tilgodeses.

### **Pkt.3. Regnskab**

Regnskab og budget blev gennemgået af kassereren og godkendt.

Kassereren redegjorde for regnskabet, bl.a. de budgeterede udgifter til træpleje i området.

Regnskabet blev godkendt.

### **Pkt.4. Vederlag til kasserer.**

Kassererens vederlag blev foreslået uændret på 2.000 kr. Vedtaget.

### **Pkt.5. Kontingent.**

Bestyrelsens forslag på 1.700 kr. blev enstemmigt vedtaget.

### **Pkt.6. Indkomne forslag.**

Der er ikke indkommet nogen forslag.

### **Pkt.7. Valg af bestyrelse.**

Valgt til bestyrelsen blev: Benny Vestergaard Mikkelsen valgt som suppleant

Tine Rasmussen genvalgt som suppleant

Anders Kohl genvalgt

Max Bøhling genvalgt

Frederik Jens Zacho valgt (valgt for et år)

### **Pkt.8. Valg af revisor.**

Henning Bentsen genvalgtes.

### **Pkt.9. Eventuelt.**

Kirsten Skov Petersen Udtrykte ros til formanden for fin ledelse af grundejerforeningen. Det udløste applaus fra de fremmødte. Kirsten Skov Petersen tilføjede desuden spørgsmål om forekomst af rotter i området. Formanden fortalte, at der er særlig stor forekomst af rotter i år generelt. Derefter var der flere indlæg om, hvad man kan gøre som beboer. Først og fremmest kontakte kommunen, som sender personale, som opsætter fælder med gift. I øvrigt se efter huller i jorden, ved affaldsstativer, kompostskjulere og lign. Desuden efterse kloak og brønde om de er ubeskadigede og tætte. Og undlade at lægge fuglemad ud, hvor rotter kan få fat i den. Nogle beboere spurgte om problemet er nyt i vores område. – Det er det ikke.

### **Afslutning**

Dirigenten takkede for god ro og orden, formanden takkede dirigenten for god mødeledelse,

de deltagende grundejere nød godt af en fin buffet med drikkevarer.

(38 personer deltog i mødet).

Referent: Anders Kohl, Fortunparken 14.