



Fortunvængets Grundejerforening

Sendt til mailboks: kommuneplantillaeg11a@ltk.dk

Kgs. Lyngby 11. marts 2015

Lyngby-Taarbæk Kommune
Kommunalbestyrelsen samt Center for Plan & Erhverv
Rådhuset, Torvet
2800 Lyngby

Høringsvar vedr. forslag til Kommuneplantillæg 11A/2013 for Dyrehavegårds jorder

Fortunvængets Grundejerforening, der repræsenterer 78 grundejere op til Dyrehavegårds jorder, har følgende bemærkninger til det fremsendte forslag til Kommuneplantillæg 11A/2013:

Da den nye plan i forhold til Kommuneplantillæg 11/2013 indeholder væsentlige ændringer mht. omfanget og højden af nye bygninger og den deraf afledte trafik, mener vi, at de anvendte forudsætninger er misvisende. Vi henstiller derfor til, at den nuværende høringsrunde erklæres for ugyldig.

Som eksempler på væsentlige ændringer kan nævnes

- 1) i område 6.2.94 er bebyggelsesarealet næsten tredoblet fra 32.000 til 90.000 kvm,
- 2) i område 6.2.93 er bebyggelsesarealet næsten fordoblet fra 75.000 kvm til 145.000 kvm,
- 3) tilkørslen til område 6.2.93 er ændret fra Klampenborgvej til Rævehøjvej og
- 4) det er ikke påvist, at sigtelinierne, som der skulle lægges vægt på at bevare, også vil blive bevaret - så udsynet over markerne og deres visuelle sammenhæng med naboområdet og Dyrehaven bliver tilgodeset.

Vi henstiller derfor, at der foretages nye forarbejder og beregninger, som inkluderer de væsentlige ændringer. Det vil give alle parter – både kommunens politikere, embedsmænd og borgere – den information, som er nødvendig for at kunne vurdere og forholde sig til konsekvenserne af planen.

På det nuværende grundlag er det vanskeligt at fremsætte saglige argumenter. Så vi vil her nøjes med at fremføre

- A. At vi fuldt ud tilslutter os de høringssvar, der er fremsendt til kommunen fra Hjortekær Grundejerforening, Trongårdsparkens Grundejerforening og Hvidegårdsparkens Grundejerforening – og vi henviser til de af dem fremførte synspunkter, argumenter og forslag.

- B. At vi specielt ønsker, at trafikken fra eventuelle nye byggerier på Dyrehavegårds marker isoleres fra de omkringliggende boligområder, så disse beskyttes mod øget trafik, øget støj og øget risiko for at skolebørnene og andre bliver påkørt, f.eks. når de skal krydse Hjortekærvej. Helst ser vi, at det sker med en ny vejbro over Helsingørmotorvejen ud for Anker Engelunds Vej, så trafikken til og fra nye erhvervs- og boligbyggerier bliver isoleret fra de eksisterende boligområder. Vi foreslår, at der indhentes vejledning fra HHP Road Engineering, som allerede har udarbejdet et forslag, jvf høringsvaret fra Hjortekær Grundejerforening.

Allerede nu er der imidlertid behov for nye trafikløsninger på Hjortekærvej:

I den sydlige del af Hjortekærvej flytter det stadigt voksende K-Nord sin hovedindgang fra Trongårdsvej til Hjortehøjsvej, hvor parkeringsarealet samtidig er reduceret. Hermed bliver en del af den trafik til Trongårdsskolen, som hidtil er ført ad brandvejen (nu Hjortehøjsvej) – flyttet til Trongårdsvej. Specielt i morgentimerne øger det såvel trafikken på Trongårdsvej som den krydsende trafik på Hjortekærvej, ligesom det forlænger bilkøerne og giver risiko for "propper" ved afkørslerne til Trongårdsvej og Hjortehøjsvej. For at modvirke at trafikafviklingen forringes væsentligt, og skolevejen bliver mere farlig for børnene, mener vi, at hastigheden på den sydlige del af Hjortekærvej skal nedsættes fra 50 km/t til 40km/t, i hvert fald i morgentimerne.

På midterstrækningen af Hjortekærvej, langs markerne, er fartbegrænsningen i dag 60 km/t, men meget ofte bliver denne grænse ikke respekteret af hverken privatbilister, varebiler, renovationsbiler eller anden tung trafik. Det skyldes bl.a., at vejen anvendes som "genvej" til erhvervsområderne på og omkring DTU og Nymøllevvej. Vi mener derfor, at fartbegrænsningen skal nedsættes til 50 km/t, samtidig med at der gøres tiltag, så ingen fristes til at køre for stærkt.

Resumé

Grundejerforeningen ønsker:

Ny høringsrunde med forarbejder, der tager udgangspunkt i det konkrete projekt, herunder maksimalt byggeareal og maksimale byggehøjder, trafikløsninger og støjforhold samt dokumentation af sigtelinier og grønne arealer, der visuelt spiller sammen med nærområderne og Dyrehaven.

Ny vejbro ud for Anker Engelunds Vej, så nye erhvervsområder isoleres fra de eksisterende boligområder.

Nye fartgrænser og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Hjortekærvej.

På bestyrelsens vegne og med venlig hilsen



Annette Hartung

Formand for Fortunvængets Grundejerforening