

## **Referat af Fortunvængets Grundejerforenings generalforsamling,**

**afholdt tirsdag den 25. marts 2014 kl 18.00 på Hotel Fortunen.**

Formanden Annette Hartung bød velkommen.

Nye medlemmer blev budt velkommen:

Arne Schøller Larsen m. familie	Fortunvænget 11.
Tine Rasmussen, Elan Schapiro	Fortunparken 9.
Majken Haals, Morten Højgaard	Fortunvænget 22.

### **Pkt 1. Valg af dirigent.**

Jens Jordahn blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede med de fremmødtes samtykke, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **Pkt. 2. Formandens beretning.**

Bestyrelsen har holdt 4 møder i årets løb plus løbende kontakt pr. mail og telefon.

#### **Vejene**

Kommunen har droppet det årlige vejsyn, hvor vi kunne være med til at se på, hvilke skader der burde udbedres. Nu er det helt op til os selv at finde eventuelle skader og presse på for at få dem afhjulpet.

Vores to vejambassadører, Anders Kohl og Benny Vestergaard Mikkelsen, holder løbende øje med veje og fortove og har fået kommunen til at udfylde huller både i efteråret 2013 og senest her i foråret. For ambassadørerne vil det være en god hjælp, hvis de beboere, der opdager huller eller andre skader på vejene vil give besked om det til dem eller til bestyrelsen.

I det tidlige efterår fik vi nye gadelamper, og ledningerne til dem blev lagt i jorden. Dong bad efterfølgende alle husstande om at gøre opmærksom på, hvis de havde noget at klage over. Da bestyrelsen ikke har hørt om nogen klager, går vi ud fra, at alt er ordnet på bedste vis, og at vi nu bare kan glæde os over resultatet.

Sidste år nævnte jeg, at der var rygter om, at vi måske skulle til at betale ekstra for vejbelysning og for oprensning af rendestensbrønde. Det har vi foreløbig ikke hørt mere om. Og vi spørger ikke.

#### **Vejtræerne**

Som aftalt på sidste års generalforsamling blev der i foråret holdt en afstemning blandt medlemmerne om, hvordan vi ønsker at rønnetræerne på Fortunparken og Fortunvænget skal udvikle sig på langt sigt, altså hvordan de skal beskæres.

Ved afstemningen var der stort flertal, nemlig 32 ud af 37 afgivne stemmer, for den metode, der ved udtynding med passede mellemrum giver et træ med en naturligt formet krone. Rønnetræerne er nyligt beskåret med henblik herpå.

I stormen den 28. oktober 2013 væltede tre rønnetræer, som vi var nødt til at få fjernet og nu har fået nyplantet.

Egetræerne på Dyrehavegårdsvej har vi ikke fået gjort noget ved i det forløbne år, men vi har nyligt fået et tilbud på beskæring. Det vil kassereren komme ind på i sin beretning.

De to rønnetræer på Fortunvænget – over for nr. 1 og ud for nr. 4 – som vi fik nyplantet i 2012 blev i sommer vandet 1 eller 2 gange ugentligt med ca. 50 liter vand pr. gang, som vi havde fået at vide de skulle for at komme bedst muligt fra start. Beboerne i Fortunvænget 1 var så venlige at låne os deres vandhane. De to vejambassadører udførte vandingen, og både de og beboerne i Fortunvænget 1 skal have en stor tak for indsatsen og den positive indstilling. Selv om vi naturligvis betaler for vandforbruget, har de implicerede sparet foreningen for ganske mange penge i forhold til, hvis vi skulle have haft et firma til at gøre det.

I den kommende sæson skal de to træer vandes 1 gang hver 14 dag med 150-200 liter pr. gang. Desuden skal de tre nye vejtræer vandes. Vi håber, det kan gøres på samme måde som sidste sommer – men må erkende, at det kan blive et betydeligt arbejde, som må drøftes nærmere.

Som lovet på sidste års generalforsamling har kasserer Gert, scannet og samlet foreningens dokumenter om træerne, så vi har dem elektronisk og fremover kan følge, hvad træerne koster os, og hvilke firmaer der har udført hvad. En sådan oversigt har vi virkelig savnet.

### **Foreningens arkiv**

Mht gamle papirer, så har Anders og jeg gennemgået det materiale, der i tidens løb er videregivet til nye bestyrelser. Papirerne er ikke gemt med særlig konsekvens, men vi har prøvet at tynde ud, gemme og ordne, så det nu skulle være lidt nemmere at finde papirer om f.eks. områdets historie og infrastruktur, træer og hække, ejendomsvurdering, hjemfaldspligt, klagesager etc.

Vi kunne ikke finde alle generalforsamlings-referater og regnskaber, men Gert vil nu scanne de fundne og lægge dem på foreningens hjemmeside. Referaterne og regnskaberne fra 2010 og frem har hele tiden ligget der.

På hjemmesiden kan man også altid finde aktuelle oplysninger om kommende arrangementer foruden selvfølgelig vedtægter, bestyrelsens sammensætning mm. Så hold endelig øje med den.

### **Energitjek**

I august fik vi fra kommunen et tilbud om at få et oplæg fra Energitjenesten samt få udført energitjek af nogle huse. Det krævede dog, at vi kunne sandsynliggøre, at 30-50 husstande ville deltage i arrangementet. Vi videresendte tilbuddet til medlemmerne, men fik kun svar fra 5. Så derfor gik vi ikke videre med sagen.

### **Nabohjælp**

Der har desværre været flere indbrud i kvarteret i årets løb. Så vi vil fortsat opfordre til, at alle holder øjnene åbne og deltager i projekt Nabohjælp. De små nabohjælp-mærkater kan fås hos mig, så længe oplag haves. Jeg har et par med i aften.

Skulle nogen være så uheldig at få uønsket besøg, må de stadig gerne sende en mail til mig om hændelsen, så jeg kan videresende den til de beboere, jeg har mailadresser på. Det kan måske være en hjælp til opklaring eller forebyggelse.

### **Arrangementer:**

Traditionen tro holdt vi et nabotræf i sommer, nemlig den 16. juni, hvor hen ved 20 beboere i alle aldre samledes i haven til FP34, dvs. hos mig. Vi plejer at være lidt flere, bl.a. fordi vi normalt også indbyder vores naboforening, Grf. for Fortunen og nærmeste Omegn, men det smuttede desværre i sommer.

Til fastelavnsfesten den 2. marts i år var der 18 børn og 21 voksne. Jeg kunne ikke selv komme, men fra flere sider har jeg hørt, at det var meget fornøjeligt. Hermed en tak til Fortuneparken 26, der lagde carport til tøndeslagningen.

Det er to hyggelige arrangementer, som vi gerne vil fortsætte med, da det giver nye og gamle beboere en god mulighed for at lære hinanden at kende.

### **Dyrehavegård**

Selv om Dyrehavegårds jorder ikke hører til vores område, har de jo absolut vores interesse. Så bestyrelsen prøver til stadighed at følge med i planer og rygter for deres fremtid. I kommunalbestyrelsen er der mange, som gerne vil bygge på markerne øst for motorvejen, og en stor international virksomhed er interesseret.

Som I nok har set i "Det grønne område" besluttede den gamle kommunalbestyrelse i september sidste år at bede tre arkitektfirmaer om forslag til, hvordan markerne kan bebygges, set som en helhed. Det er blevet til voldsomme planer med op til 250.000 kvm boliger og 500.000 kvm erhverv. Alene boligarealet svarer til over 300 boliger på hver 800 kvm. De tre arkitektforslag kan f.eks. ses på kommunens hjemmeside under dagsorden for Byplanudvalgets møde den 12. marts 2014.

På dette møde skulle Byplanudvalget tage stilling til, om man skulle gå videre med planerne - men det blev besluttet at sende sagen videre til kommunalbestyrelsen, der har den på dagsordenen til sit møde i overmorgen, den 27. marts. **Hvis** kommunalbestyrelsen vælger at gå videre med udviklingsplanerne, mener forvaltningen, at man allerede inden årets udgang kan få gennemført høringer og vedtaget en ny lokalplan for markerne.

Den nye borgmester gik til valg på et ønske om at bevare Dyrehavegårds marker, og hun er bevidst om, at hun nok har fået en del stemmer i vores område på den konto. Hun vil da også kæmpe for at bevare de grønne marker. Men da hendes parti kun sidder på 5 mandater, er hun indstillet på at måtte indgå forlig for at kunne begrænse byggeplanerne.

Hendes tanke er at foreslå kommunalbestyrelsen, at der plantes et måske 100 m bredt bælte af træer langs med og lige øst for motorvejen, og at kommende byggerier placeres i dette bælte og kun her. Som betingelse vil borgmesteren stille, at resten af markområderne helt friholdes for byggeri, om muligt ved at få det ændret til landzone.

Borgmesteren mener, at det vil gøre det nemmere at sikre de grønne arealer mellem træbæltet og Hjortekærvej, hvis de på en eller anden måde bliver anvendt ikke blot som landbrugsjord, men til gavn for borgerne i området. Hun vil derfor gerne høre forslag til, hvad markernes eventuelt kan bruges til. Ud over at der stadig skal være folde til Dyrehavegårds heste.

I januar bad borgmesteren om at få et møde med formændene for de grundejerforeninger, der ligger nær markerne, dvs. grundejerforeningen for Hvidegårdsparken, Trongårdsparken, Fortunen og nærmeste Omegn, Langs Hegnet, Hjortekær og så os. Mødet blev afholdt den 27. januar.

Borgmesterens formål var at høre vores mening og drøfte mulighederne for at bevare så store dele som muligt af Dyrehavegårds grønne arealer. Efterfølgende besluttede de nævnte grundejerforeninger at nedsætte et udvalg, der gerne skal kunne fremsætte nogle forslag. Vi opfordrer derfor alle beboere til at komme med grønne ideer enten til os eller direkte til borgmesteren.

På området mellem Trongårdsskolen og Klampenborgvej er der ingen aktuelle planer om nybyggeri, men Trongårdsparkens grundejerforening synes at kunne acceptere et byggeri på op til 4 etager længst mod vest, altså nærmest motorvejen. Samt lavere boligbyggeri på den østlige del, altså ind mod det eksisterende villakvarter. Dette dog under forudsætning af, at trafikken til nybyggeriet ikke kommer til at gå gennem villaområdet. Med andre ord skal trafikken gerne ind direkte fra Klampenborgvej.

Hvordan det udvikler sig, prøver vi som sagt at holde øje med.

### **Afslutning**

Hidtil har det været kutyme at holde generalforsamling en onsdag, men i år har vi valgt at prøve med en anden ugedag, for at give dem, der aldrig kan om onsdagen, en chance for at deltage. Deltagerantallet er stort set som tidligere år, så måske vil vi også fremover veksle lidt mellem ugedagene.

Til slut vil jeg gerne takke alle dem, der i årets løb har gjort noget for området og fællesskabet, både ved praktisk arbejde og ved at deltage i diverse arrangementer, inklusive generalforsamlingen i aften.

### **Bemærkninger til formandens beretning.**

Ingen bemærkninger til formandens beretning.

### **Pkt.3. Regnskab**

Regnskabet blev gennemgået af kassereren og godkendt.

### **Pkt.4. Vederlag til kasserer.**

Kassererens vederlag blev foreslået uændret på 2.000 kr. Vedtaget.

### **Pkt.5. Kontingent.**

Bestyrelsens forslag på 1.800 kr for året 2015 blev enstemmigt vedtaget. Det er uændret fra 2014.

### **Pkt.6. Indkomne forslag.**

Indkomne forslag. Ingen.

### **Pkt.7. Valg af bestyrelse.**

Genvalgt til bestyrelsen blev:

Benny Vestergaard Mikkelsen  
Anders Kohl  
Max Bøhling  
Michou Delalieux (Suppleant)

Nyvalgt til bestyrelsen blev: Frederik Zacho (Suppleant)

Udtrådt af bestyrelsen: Henning Bentsen

### **Pkt.8. Valg af revisor.**

Henning Bentsen genvalgtes.

### **Pkt.9. Eventuelt.**

Arne Schøller Larsen, Fortunvæget 11. Indlæg om etablering af støjhegn mod Hjortekærvej.

Arne Larsen har kontaktet kommunen med henblik på at etablere støjværn mod trafikken på Hjortekærvej, på egen grund og for egen betaling. Det drejer sig om et hegn opført inde på parcellerne inden for et grønt, levende hegn.

Støjhegnet kunne tænkes opført som træ-raftehegn eller hegn bestående af stålrammer med plader.

Arne Larsen har sendt brev til de 11 parceller med skel til Hjortekærvej som det berører. 4 parcelejere har reageret positivt. Arne Larsen prøver at få tilladelse til opførelse af samme type hegn langs hele Hjortekærvej, men med frivillig tilslutning. Opførelse af hegn vil komme til nabohøring.

### **Afslutning**

Dirigenten rettede en varm tak til formanden Annette Hartung for fortrinlig indsats for foreningen.

Dirigenten takkede for god ro og orden, formanden takkede dirigenten for god mødeledelse, og de deltagende grundejere nød godt af en fin buffet med drikkevarer.

(37 personer deltog i mødet).

Referent:

Anders Kohl, Fortunparken 14.