

Referat af Fortunvængets Grundejerforenings generalforsamling, afholdt onsdag den 23. marts 2011 kl. 18.45 på Hotel Fortunen.

Formanden Annette Hartung bød velkommen.

Nye medlemmer blev budt velkommen:

Christine og Jacob Dethlefsen	Fortunparken 2
Gry og Frederik Ahlefeld-Engel	Fortunvænget 15
Carina og Anders Bang	Dyrehavegårdsvej 13

Pkt.1. Valg af dirigent.

Jens Jordahn blev valgt enstemmigt og med applaus.

Dirigenten konstaterede med de fremmødtes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Pkt.2. Formandens beretning.

Formanden opfordrede til, at flere skriver sig på listen med mailadresser, hvor man samtidig giver tilladelse til, at foreningen fremover må erstatte breve med mails, hvor det er hensigtsmæssigt. Vi vil fortsat omdele alle vigtige meddelelser på papir, men dem vi har mail til, får lidt ekstra information om forhold af ekstra interesse, bl.a. reminders om foreningens arrangementer.

Formandens beretning:

Nye vejskilte

Det vigtigste emne må nok være de nye vejskilte, som blev opsat i sommer.

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle undersøge, hvad det ville koste at udskifte de gamle rustne skilte på stang med nye lave skilte af samme type som dem på hjørnerne ved Hjortekærsvej.

Jeg kontaktede derfor Lyngby-Taarbæk kommunens vejvæsen, som tog ud og så på sagen og hurtigt meldte tilbage med et overslag på ca. 22.000 kr. inkl. moms for de syv skilte, der skulle erstatte de gamle.

Selve skiltene kostede godt 15.000 kr. inkl. moms, og til udskiftningen blev der pr. skilt beregnet 875 kr., for at to mand i bil skulle opgrave det gamle skilt og nedstøbe et nyt.

Det anså bestyrelsen for en meget rimelig pris, specielt hvad angik arbejdslønnen. Og vi skønnede, at den næppe ville blive mindre om et år eller to. Vi besluttede derfor at takke ja til tilbuddet, da vi jo så rigeligt havde pengene i kassen, nemlig ca. 70.000 kr.

Men det var jo alligevel et stort beløb, så vi overvejede, om vi skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen.

Det besluttede vi at undlade for i stedet at informere alle beboere om udskiftningen i et brev, vi alligevel skulle udsende om diverse arrangementer. Brevet var dateret 24. april 2010.

Vi afventede så eventuelle reaktioner i nogle dage og fik faktisk flere positive tilbagemeldinger fra beboere, der syntes det var fint at få foretaget udskiftningen med det samme - så vi ikke skulle vente til efter den ordinære generalforsamling i år.

Derefter accepterede jeg kommunens tilbud den 4. maj 2010.

To dage senere, altså den 6. maj, fik jeg en mail fra et beboerpar, der udtrykte forundring over, at vi havde bestilt de nye skilte, uden at det var besluttet på en generalforsamling. Samtidig udtrykte de ønske om, at det skilt med "Fortunparken", der stod ved Fortunvængets udmunding i Fortunparken blev sløjftet, da de anså det for overflødigt og til gene ved snerydning.

Jeg kontaktede vejvæsenet for at høre, om det var et krav at havde dette skilt. Og det var det ikke, så jeg meddelte, at det gamle bare skulle fjernes, uden at der blev opsat et nyt.

Nok en dag senere, nemlig den 7. maj, fik jeg endnu en mail fra en beboer, som udtrykte undren over, at bestyrelsen havde besluttet at købe de nye vejskilte og dermed disponere over 1/3 af kassebeholdningen, uden at det var vedtaget på en generalforsamling – så meget mere, som hun mente, at der på sidste års generalforsamling var delte meninger om emnet.

Og det tilføjes: "Så vidt jeg ved, er det en demokratisk grundejerforening, hvor beslutninger ikke bliver vedtaget over hovedet på medlemmerne. Eller er der noget, jeg har misforstået?"

Og senere: "Hvis I vælger at gennemføre beslutningen, vil det absolut ikke øge tilliden til bestyrelsen."

Det er jo ord, jeg har lyttet til, og jeg afventer generalforsamlingens dom i aften.

Forsikring af vejskilte

En af de positive mail kom fra Mogens Larsen, Dyrehavegårdsvej 41. Han spurgte samtidig, om vi forsikringsmæssigt var dækket ind, hvis skilte blev påkørt af biler.

Jeg talte med kommunen om det og fik at vide, at det var deres erfaring, at det var forholdsvis sjældent, at skilte blev påkørt på veje som vores. Hvis det sker, skal vi selv betale, men kommunen udfører opretningen til en timeløn på 225 kr. og regner med at det tager ½-1 time. Det skulle altså koste under 500 kr. at få et skilt rettet op. Og på den baggrund besluttede bestyrelsen, at vi ikke ville tegne en særlig forsikring for skiltene.

Maling af skiltene

Historien om skiltene fortsætter med, at de nye skilte bliver opsat den 23. juni.

Til min forundring er de kun galvaniseret og ikke malet mørkegrå som dem ved Hjortekærvej. Så jeg kontakter kommunen, der fortæller, at de forsøger at finde billigere løsninger end de mørkegrå, og at de galvaniserede altså er standard pt.

Jeg beklager, at vi ikke som forventet har fået skilte svarende til dem ved Hjortekærvej, og det ender med, at Poul Larsen fra Vejvæsenet lover at sprøjtemale de nye skilte, idet de først vil få en rustbeskyttelse.

Jeg takker og synes, at vi har fået en god behandling – og formentlig nogle pænere og mere robuste skilte end dagens standardskilte.

Jeg håber dermed, at generalforsamlingen vil acceptere udskiftningen og glæde sig over den i årene fremover.

I øvrigt viste det sig, at det skilt, jeg afbestilte, allerede var lavet. Så det bad vi om at få udleveret, og det ligger nu hos mig som et reserveskilt.

Selv om de gamle skilte nu er væk, besluttede bestyrelsen på sit møde den 8. november at beholde billedet af det gamle vejskilt som logo – af historiske grunde, og fordi vi synes, det er ret pænt.

Reparation af veje

For at blive ved vejene, så udførte kommunen i november en del lapninger på vores veje. Kønt så det ikke ud, da hullerne var fyldt ud med sort asfalt, mens den gamle belægning er mere lyserød.

Det fik mig til at skrive til Teknisk Forvaltning (i en mail af 20. november) om det ikke var muligt at foretage sådanne reparationer med en belægning af samme type og samme farve som den oprindelige belægning?

Vejinspektør Dan Krintel svarede, at asfalmaterialet til oplapning desværre kun findes i den kedelige sorte udgave, i hvert fald til en overkommelig pris. I øvrigt

henviste han til kommunens hjemmeside, hvor man kan se resultatet af vejbesigtigelsen i april 2010, og hvad der påtænkes udført. Det gælder bl.a. ny overfaldebehandling af kørebanen på Fortunparken 26-44 og Fortunvænget 24-34. Så der skulle være håb forude om, at lapperne bliver dækket, og vi får pænere veje.

Fortovsfliser

Også vore fortove har der været interesse for, idet Mogens Larsen, Dyrehavegårdsvej 41, bad mig undersøge, om det var muligt fra kommunen at få nogle gratis, brugte fortovsfliser, så han selv kunne udskifte nogle ved sit hus.

Fra kommunen fik jeg at vide, at de selv genbruger eventuelle fliser, og nok så vigtigt, at vi ikke selv må udskifte fliser uden gravetilladelse.

Det lod jeg gå videre til Mogens Larsen og opfordrede ham til at give kommunen besked om beskadigede fliser forud for næste vejsyn. Eller give besked straks, hvis der er tale om fliser, som er til direkte fare for de gående.

Ifølge kommunens annonce i Det grønne Område, skal der i år være vejbesigtigelse i vores område torsdag den 14. april. Og skriftlige henvendelser vedr. besigtigelsen skal være kommunen i hænde senest torsdag den 7. april.

Lokalplan 219

Den nye lokalplan 219 for vores område blev vedtaget på Byplanudvalgets møde i sidste uge. Den endelige beslutning skal dog foretages af kommunalbestyrelsen. Lokalplan 219, der har været sendt til høring hos alle beboere, betyder bl.a., at den maksimale etagehøjde nedsættes fra 2 til 1½ etage, og at bebyggelsesprocenten forhøjes fra 25 til 30%.

Byggetilladelse

Og så en lille praktisk ting: Kommunen sendte i november 2010 besked om, at boligejere og byggerådgivere i forbindelse med et pilotprojekt kan søge om byggetilladelse digitalt via kommunens hjemmeside.

Nabo-foreninger

Vi har i årets løb haft glæde af vores samarbejde med nabo-grundejerforeningerne, idet vi løbende orienterer hinanden om sager af fælles interesse, som f.eks. Dyrehavegårds jorder.

Hjortekær Grundejerforening tog initiativ til et møde med borgmester Søren P. Rasmussen den 4. november på Trongårdsskolen. Han orienterede bl.a. om planerne om at opføre ældreboliger og et servicecenter på arealet mellem Trongårdsskolen og Klampenborgvej. Resten af Dyrehavegårds jorder vil borgmesteren gerne bevare som et grønt område, hvor der kan være landbrug, men også anlægges fodboldbaner, løbestier mm, så arealet udnyttes bedre, men forbliver grønt og attraktivt.

Arrangementer

Traditionen tro havde vi i sommer et nabotræf, nemlig den 20. juni i haven til Fortunparken 34. Vi havde også indbudt Grundejerforeningen ved Fortunen og Omegn, og der kom omkring 40 børn og voksne.

Nogle forældre tog desuden initiativ til onsdags-legeaftener på Fortunvænget. De var meget populære. Alle kunne bare møde op og få et spil bold, en hyggesnak og måske et glas saftvand.

Den traditionelle fastelavnsfest blev holdt den 6. marts i år med deltagelse af ca. 35 børn og lige så mange voksne. En særlig tak skal her lyde til Charlotte og Jens, som stillede deres carport i Fortunparken 26 til rådighed og hjalp med det praktiske.

På mødet den 7. november 2010 besluttede bestyrelsen at spørge generalforsamlingen, om der er stemning for, at bestyrelsen prøver at arrangere et besøg hos Force Technologies på Hjortekærvej (tidl. Skibsteknisk Laboratorium).

Det spørgsmål vil dirigenten måske prøve at få afklaret.

Hermed vil jeg slutte formandsberetningen.

Bemærkninger til formandens beretning:

Spørgsmål: Skader på vore veje? Skader i asfalteringen på vore veje. Kommunen vil foretage vejbesigtigelse og registrere hvor reparationer er nødvendige. Hvis man vil sikre sig, at særlige huller bliver registreret, kan man personligt henvende sig til kommunen.

Vore nye vejskilte blev godkendt. God tilfredshed med de nye skilte.

God idé at bestyrelsen arrangerer besøg på "Skibsteknisk Laboratorium" (Force). 25 personer stemte for et sådant arrangement.

Beretningen godkendtes.

Pkt.3. Regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt.4. Vederlag til kasserer.

Kassererens vederlag blev foreslået uændret på 2.000 kr. Vedtaget.

Pkt.5. Kontingent 2012.

Kontingent på 850 kr. foreslået. Vedtaget

Pkt.6. Indkomne forslag.

Indkomne forslag: Ingen

Pkt.7. Valg af bestyrelse.

Valg af bestyrelse:

De 3 bestyrelsesmedlemmer på valg blev genvalgt.

Annette Hartung.	Fortunparken 34
Gert Schmeltz Pedersen	Fortunparken 42
Michou Delalieux	Dyrehavegårdsvej 25

De 2 suppleanter på valg blev genvalgt.

Ebbe Falk-Sørensen	Fortunvænget 10
Anders Kohl	Fortunparken 14

I forbindelse med valget blev der udtalt rosende ord om en glimrende indsats til bestyrelsesformanden Annette Hartung.

Pkt.8. Valg af revisor.

Valg af revisor. Henning Bentsen genvalgtes.

Pkt.9. Eventuelt.

En grundejer spurgte, om det ikke var muligt at få asfalteret på vejene uden grusning? Jeg husker ikke dette spørgsmål. Hvad menes? Formanden opfordrede grundejeren til selv at tage kontakt med en forespørgsel til kommunen. Evt. kontakte relevant person: Dan Krintel.

En grundejer spurgte til privatisering og vedligeholdelse af vejene. Den nuværende ordning går ud på at grundejerforeningen årligt indbetaler et beløb til vedligehold, som kommunen står for. Som det kan ses af regnskabet er beløbet p.t. 46.290 kr.

En grundejer syntes at vores græsrabatter mange steder så grimme ud på grund af bilparkering. Man opfordres til at skåne rabatterne ved at undlade parkering.

Desuden opfordres grundejerne til at parkere, så der ikke er parkeret 2 biler "over for hinanden", af hensyn til passerende trafik.

Grusbunker til vinteren m.m. Der var delte meninger om behovet for grus, og hvor brusbunkerne skulle befinde sig. Enkelte mente at det ville være en god idé med kasser til gruset. Et stort flertal (afstemning) mente, at det var en god idé at anskaffe grus.

Beslutning: 2 mindre grusbunker leveret så gruset ligger diskret på et fliseareal. Gruset bør leveres inden 1. nov.

Nye postkasser "i skel" blev debatteret. Flere udtalte sig til fordel for at området anskaffer ens postkasser.

Anbringelsen af postkasserne findes der regler for. Bestyrelsen vil behandle problematikken.

Formanden anførte, at hvis der er "initiativgrupper" i grundejerforeningen, som kunne tænke sig at iværksætte arrangementer af social karakter, så kan der bevilges mindre beløb til sådant.

Afslutning.

Dirigenten takkede for god ro og orden, formanden takkede dirigenten for god mødeledelse, de deltagende grundejere nød godt af en flot buffet med drikkevarer.

(ca. 48 personer deltog i mødet)

Referent Anders Kohl (FP 14).

Møde om sikkerhed og forebyggelse af indbrud i Fortunvængets Grundejerforening.

Onsdag den 23 marts 2011. Kl. 18.00 – 18.45. Hotel Fortunen.

v. politiassistent Dorte Kalhauge, Politi Syd. Kort referat.

Indbrud i private hjem er generelt steget de seneste år, også i postområde 2800.

I vores lokal-område er det ikke så slemt som andre steder i kommunen.

Indbruddene forgår mest på flg. tidspunkter: Om natten og om formiddagen er det moderat. De fleste indbrud foregår om aftenen kl. 17-19.

Set på årsbasis er der størst tyverivirksomhed: sep, okt, nov, dec og især i juletiden.

Trick-tyverier er der næsten ingenting af. Forsigtighedsregler: Kig ud, inden du åbner yderdøren. Brug en sikkerhedskæde. Vær forsigtig evt. afvisende hvis den besøgende er mistænkelig.

Sikkerheden omkring dit hus. Observér om der lusker fremmede rundt. Henvend dig til vedkommende, f.eks. ved at sige: "Er der noget jeg kan hjælpe med?"

Du kan ikke forhindre, at en tyv trænger ind i dit hus, men du kan gøre det besværligt for ham. Sikre vinduer med robuste hasper og have en kraftig dør. Se på dit hus med tyvens øjne, f.eks. hvor kan man skjule sig, du kan evt. flytte en busk eller andet.

Nabo hjælp. Er du ude at rejse, fortæl det til naboen, så han kan holde øje med dit hus.

- Få naboen til at parkere sin bil foran dit hus,
- sørg for at avis og post tømmes fra din postkasse,
- få én til at slå din plæne – langt græs signalerer: ingen hjemme,
- få naboen til at tørre sit tøj på dit tørrestativ,
- nabo-skræl anbringes i din affaldssæk,
- installér tænd-sluk ure nogle steder i huset,

Du kan kontakte alarmbureau og få installeret alarmer.

Stjålne genstande skal sælges, - det er sværere hvis dine værdigenstande er mærkede, - og du har en mulighed for at få dem tilbage, fordi de kan efterspores.

Relevant er det at mærke:

- Elektronik,
- fladskærme,
- computere,
- fotografiudstyr,
- dyrt porcelæn,
- sølvtøj,
- designermøbler,
- smykker

Mærkningsapparat kan lånes hos politiet.

Yderligere gode råd får du hos "Det kriminalpræventive Råd": www.dkr.dk

Hvis du har brug for politiet, kan Politi Nordsjælland nås på nummeret: **114**

Hvis du har brug for politiet, og det er akut og der er fare på færde så er nummeret: **112**

Referent: Anders Kohl