



## **Referat af Fortunvængets Grundejerforenings generalforsamling, afholdt onsdag den 24. marts 2010 kl. 18.00 på Hotel Fortunen**

Formanden Annette Hartung bød velkommen.

### **Pkt.1. Valg af dirigent**

M. Eskesen blev igen valgt enstemmigt og med applaus.

Dirigenten konstaterede med de fremmødtes samtykke, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

### **Pkt. 2. Formandens beretning.**

Nye medlemmer blev budt velkommen. Dyrehavegårdsvej 11, med Tina og Michael var repræsenteret af Tina.

Formanden opfordrede til, at endnu flere skriver sig på listen med mailadresser, hvor man samtidig giver tilladelse til, at foreningen fremover må erstatte breve med mail, hvor det er hensigtsmæssigt:

”Vi vil fortsat omdele alle vigtige meddelelser på papir, men dem vi har mail til, får lidt ekstra information om forhold af fælles interesse. I år har de f.eks. fået kopi af den skrivelse, vi sendte til kommunen vedr. Lokalplan 219, ligesom de har fået reminders om foreningens arrangementer.”

Bestyrelsen har holdt 3 møder i årets løb, nemlig den 15. april og 22. september sidste år og 20. januar i år.

Desuden blev der holdt ekstraordinær generalforsamling den 23. februar i år.

### **Lokalplanforslag 219**

Det vigtigste emne må nok siges at være lokalplanforslag 219 for et område i Hjortekær bydel, herunder vores område. Kommunen udsendte forslaget til alle berørte husstande samt til grundejerforeningen med frist for bemærkninger den 26. februar i år.

Forslaget vedrører bl.a. den tilladte etagehøjde og bebyggelsesprocent. Bestyrelsen mente, at det var så væsentlige emner, at det var vigtigt at høre beboernes holdning. Vi indkaldte derfor til den ekstraordinære generalforsamling den 23. februar i år.

Her blev det ved flertalsafstemning besluttet at sende bemærkninger til kommunen om, at vi er tilfredse med, at den maksimale etagehøjde som foreslået nedsættes fra 2 til 1½ etage. Mht bebyggelsesprocenten, der ifølge forslaget forhøjes fra 25 til 30%, ønsker vi derimod at den bibeholdes på 25 procent for alle parceller.

Ifølge lokalplanforslaget skal al ny bebyggelse tilsluttes det kollektive forsyningsnet for naturgas. Det argumenterede vi imod, bl.a. fordi vi mener, der bør være mulighed for, at fossile brændstoffer i stigende grad bliver erstattet af mere bæredygtige energikilder som f.eks. sol- og jordvarme.

Vi anmodede desuden om, at der må blive stillet krav om, at firmabiler med adresse i kvarteret ikke må holde på vores veje uden for normal arbejdstid, men da må parkeres på ejernes egen grund.

Den fulde ordlyd af vores skrivelse til kommunen kan læses på foreningens hjemmeside.

Med hensyn til etagehøjde og bebyggelsesprocent sendte vi allerede den 21. juli 2009 et brev til kommunen, idet vi havde fået en konkret sag til udtalelse vedr. en ansøgning om dispensation fra den gældende bebyggelsesprocent. Vi svarede da, at bestyrelsen gerne ville undlade at tage stilling til den konkrete sag, men forbeholdt sig ret til efter en generalforsamling at fremsende foreningens

ønsker for, hvilke regler der fremover skal gælde for kvarteret mht. bebyggelsesprocent, tilladt etageantal mm. Og det er altså netop det, vi har gjort med vores bemærkninger til lokalplanforslag 219, som politikerne endnu ikke har taget stilling til.

Jeg var i går på rådhuset og bad om aktindsigt, hvorefter jeg har fået de indsigelser. Det drejer sig om en snes stykker. De vedrører foruden bebyggelsesprocent og etagehøjde også bevaringsværdier, parkeringspladser, tagmaterialer, grønne hegn, hestefolde osv.

### **Stierne**

På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen bemyndigelse til at tegne en ansvarsforsikring, der dækker eventuelle ulykker, som eventuelt kunne ske på de offentlige stier, hvor foreningen har ansvar for vedligeholdelse og renholdelse, herunder snekastning og grusning i glat føre. Det drejer sig specielt om stien, der går vinkelret ud fra Fortunparken mellem Fortunvænget og Dyrehavegårdsvej, med adgang fra Fortunvængets stikveje.

Bestyrelsen bad om tilbud på en forsikring i forskellige selskaber og endte med at tegne en forsikring i Alka til 1500 kr. om året. Vi har foreløbig tegnet den for tre år, da vi herved fik 10% rabat.

### **Vejene**

Mht. vejene har vi endnu ikke fået besked fra kommunen om, hvornår der bliver vejbesigtigelse. Men alle bedes være opmærksomme på eventuelle større huller el.lign. nær deres ejendom og gerne sende skriftlig besked derom til Teknisk forvaltning, Park-Vejafdelingen.

Hvis nogen retter skriftlig henvendelse til kommunen, må de meget gerne sende en kopi til bestyrelsen, bare til orientering.

### **Grusordningen**

Bestyrelsen har fået henvendelse fra en beboer, der føler sig generet af de udlagte grusbunker. Vi besluttede derfor at sætte grusordningen på dagsordenen med indstilling om, at vi stopper den. Det vender vi tilbage til under pkt. 6.

### **Galophestene**

Bestyrelsen har også fået henvendelse fra et medlem, der mente, at galopheste på vejene er til gene. Da foreningen ikke har bemyndigelse til at foretage sig noget i den anledning, har vi ikke gjort noget ved sagen.

### **Samarbejde med nabeforeninger**

Vi har løbende kontakt med nabo-grundejerforeningerne og orienterer hinanden om sager af fælles interesse, som f.eks. lokalplanforslag 219. Specielt Hjortekær Grundejerforening er meget aktiv og sendte bl.a. en række spørgsmål til de politiske partier forud for kommunalvalget i november. Hjortekær opfordrede vores forening til at tilslutte sig dette initiativ, hvorfor vi videresendte opfordringen til de af vore medlemmer, vi havde mailadresser på.

Det var også Hjortekær Grundejerforening, der i foråret 2009 tog initiativ til dannelse af "Udvalget af Grundejerforeninger ved Dyrehavegård". Udvalgets formål var at deltage i kommunens høring omkring "Lyngby Idrætsby", samt at påvirke den politiske proces med henblik på at bevare Dyrehavegårds jorder som et grønt område.

Udvalget består af 6 grundejerforeninger: Hjortekærs, Hvidegaardsparkens, Trongårdsparkens, Langs Hegnets, Fortunvængets, og Fortunen og nærmeste Omegns Grundejerforening.

Udvalget holdt sit første møde den 27. maj 2009 og sendte efterfølgende et brev til partierne i kommunalbestyrelsen om visionerne for Dyrehavegård. I september 2009 besluttede udvalget at afvente den politiske situation, idet planerne blev droppet om at holde en høring om stadion på Dyrehavegård. Hvis der sker nogen nyt i sagen, vil udvalget selvfølgelig tage fat igen. På vores hjemmeside er der et link til hjemmesiden for Hjortekær Grundejerforening, idet den løbende ajourfører, hvad der sker i sagen, herunder hvad der skrives om den i DGO. Udvalget for de 6 grundejerforeninger holder sit næste møde den 5. maj, så hvis nogen har emner, de finder relevante, kan de henvende sig til mig, helst pr. mail.

### **Arrangementer**

Foreningen har indbudt til tre arrangementer i årets løb:

### **Skovtur**

Sammen med Grundejerforeningen for Fortunen og Omegn holdt vi en såkaldt skovtur den 17. maj 2009 i haven til Fortunparken 34. Der kom ca. 30 voksne og børn med kurve fulde af kaffe og saftvand, kage og frugt mm. Solen skinnede, og alle syntes at hygge sig ved borde og på græsplænen. Jeg mener, det er værd at lave en tilsvarende fest til sommer – hvis der er stemning for det.

### **Loppemarked**

Lørdag den 15. august kl. 10-13 var det meningen at holde et loppemarked på en af Fortunvængets stikveje. Det var Anita Esbjerg og Winnie Jacobsen, der stod for arrangementet, hvor en halv snes havde bestilt bordplads. Desværre startede dagen med øsende regn, så loppemarkedet måtte aflyses. Det var ærgerligt – så meget mere som klokken dårligt havde passeret 13, før regnen stoppede, og solen skinnede flot.

Anita flyttede for en måned siden med sin familie til Princeton i USA, så hun har måtte forlade bestyrelsen. Men det kan jo være, at andre har lyst til at genoptage ideen med et loppemarked enten for vores område alene eller sammen med Fortunen og Omegns Grundejerforening, der gerne vil have os med til det loppemarked, de vist vil gøre til en fast tradition.

### **Fastelavnsfest**

Den 7. februar i år havde vi fastelavnsfest, hvor tønderne lige som tidligere år var hængt op i garagen til Fortunparken 26. Der var tilmeldt 35 børn og lige så mange voksne. Vi var heldige med vejret, så vi fik nogle gode timer.

Bestyrelsen mener, at der er stemning for, at fastelavnsfesten bliver en fast tradition. Og den kan anbefales også til dem, der ikke har børn eller børnebørn at tage med. For man kan sagtens få nogle hyggelige snakker alligevel.

*Bemærkninger til formandens beretning:*

Første indlæg fra de fremmødte var ros ”godt gået”.

Dyrehavegaardsvej 17 bad om status på kommunens behandling af lokalplanforslaget. Formanden svarede, at det stadig er under behandling i kommunen, der forventer det inden sommerferien. Det kan formanden godt tvivle på.

### **Pkt. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Kassereren gennemgik i kort form regnskabet, der var optrykt på bagsiden af indkaldelsen. Regnskabet blev vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer.

### **Pkt. 4. Vederlag til kassereren**

Forslaget om uændret vederlag på kr. 2.000 blev vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer.

### **Pkt. 5. Fastsættelse af kontingent for 2011.**

Bestyrelsen foreslår nedsættelse fra 900 kr. til 850 kr., idet foreningen har haft overskud på regnskabet gennem flere år, og der ikke er umiddelbar udsigt til større, ekstraordinære udgifter.

FV10: Får vi udgifter som følge af ændringen af vejbelystningen? Formanden: Det mener vi ikke, med mindre vi hiter på andre ting, vi vil have lavet samtidig, f.eks. vejskilte.

DHG41: Vil gerne have vejskiltene udskiftet. Det bedes undersøgt, hvad det koster.

FP12: Skiltene kan fikses op med maling.

FV10: De lave skilte er i billyshøjde.

Bestyrelsen ser på forslagene i det kommende år.

Bestyrelsens forslag, kontingent 2011, kr. 850, blev vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer.

### **Pkt. 6. Bestyrelsens forslag om standsning af grusordning**

FP8: Jeg er ligeglad, men mange bruger det tilsyneladende.

FP12: Vil gerne bevare ordningen, men indser den benyttes i mindre og mindre omfang.

FP8: Eventuelt en kasse på ben, så det ikke længere bliver brugt som hundetoilet.

FV22: Vi bruger dem. Bibeholdes.

Dirigenten: Vi bør bruge det af hensyn til postbud, avis, skraldemand.

FP26: Støtter dirigenten.

Forsamlingen besluttede med meget stort flertal, at grusordningen skulle fortsætte.

#### **Pkt. 7. Valg til bestyrelsen**

Formanden redegjorde for det store behov for nye medlemmer og suppleanter. Dirigenten talte varmt for, at flere – ud over dem, der allerede har meldt sig – stiller op. Det skete og følgende valgtes enstemmigt og med samtlige stemmer:

##### **For 1 år:**

Michou Delalieux, Dyrehavegårdsvej 25

##### **For 2 år:**

Lisbet Friberg Jensen, Fortunvænget 16

Benny Vestergaard Mikkelsen, Dyrehavegårdsvej 33

##### **Suppleanter:**

Ebbe Falk-Sørensen, Fortunvænget 10

Anders Kohl, Fortunparken 14.

#### **Pkt. 8. Valg af revisor**

Henning Bentsen, Fortunparken 28, valgtes enstemmigt og med samtlige stemmer.

#### **Pkt. 9. Eventuelt**

- a) Parkering af trailere på vejene.

En ejer har henstillet, at det ikke sker. Det var mange enige i, men der er næppe nogen hjemmel for grundejerforeningen til at blande sig heri.

- b) De ændrede vedtægter:

Jens Jordahn (FP26), der havde påtaget sig at sørge for kommunens godkendelse og tinglysning, oplyste, at ændringerne er godkendt af Kommunen.

Tinglysning blev opgivet, fordi det koster kr. 1400 pr. ejendom. Der er i foreningens snart 50-årige historie ikke Jordahn bekendt konstateret tab af betydning, fordi en fraflyttet har været i restance, og man ikke har kunnet få den ny ejer til at betale.

#### **Afslutning**

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen og gav ordet til formanden, der takkede dirigenten for sin sædvanligt myndige ledelse og indbød de fremmødte på Fortunens traditionelle, flotte buffet med drikkevarer.

Referent

Jens Jordahn (FP26)